

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 13 декабря 2013 г. N 588**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**  
**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ,**  
**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И УСЛУГАМИ ЖКХ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Липецкой области  
от 12.05.2014 [N 219](#), от 28.10.2014 [N 463](#),  
от 26.12.2014 [N 551](#), от 29.06.2015 [N 322](#),  
от 28.07.2015 [N 364](#), от 05.11.2015 [N 495](#), от 31.01.2017 [N 34](#),  
от 14.03.2017 [N 106](#), от 24.04.2017 [N 196](#))

В соответствии с [Законом](#) Липецкой области от 29 декабря 2012 года N 108-ОЗ "О Программе социально-экономического развития Липецкой области на 2013 - 2017 годы" и [постановлением](#) администрации Липецкой области от 18 августа 2011 года N 294 "О Порядке разработки, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации государственных программ Липецкой области" администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить государственную [программу](#) Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (приложение).

Глава администрации  
Липецкой области  
О.П.КОРОЛЕВ

Приложение  
к постановлению  
администрации Липецкой области  
"Об утверждении государственной  
программы Липецкой области  
"Обеспечение населения Липецкой  
области качественным жильем,  
социальной инфраструктурой  
и услугами ЖКХ"

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА**  
**ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**  
**КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**  
**И УСЛУГАМИ ЖКХ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Липецкой области  
от 12.05.2014 [N 219](#), от 28.10.2014 [N 463](#),  
от 26.12.2014 [N 551](#), от 29.06.2015 [N 322](#),  
от 28.07.2015 [N 364](#), от 05.11.2015 [N 495](#), от 31.01.2017 [N 34](#),  
от 14.03.2017 [N 106](#), от 24.04.2017 [N 196](#))

**I. ПАСПОРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**  
**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ,**  
**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И УСЛУГАМИ ЖКХ"**

(далее - Государственная программа)

Ответственный исполнитель	Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Соисполнители	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области Управление образования и науки Липецкой области  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)
Сроки и этапы реализации Государственной программы	2014 - 2020 годы без разделения на этапы реализации
Подпрограммы	<a href="#">Подпрограмма 1</a> "Ипотечное жилищное кредитование" <a href="#">Подпрограмма 2</a> "Свой Дом" <a href="#">Подпрограмма 3</a> "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" <a href="#">Подпрограмма 4</a> "Стимулирование жилищного строительства в Липецкой области" <a href="#">Подпрограмма 5</a> "Повышение качества условий проживания населения области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой" <a href="#">Подпрограмма 6</a> "Улучшение качества жилищного фонда, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Липецкой области" <a href="#">Подпрограмма 7</a> "Ипотечное кредитование молодых учителей"
Цель Государственной программы	Обеспечение населения Липецкой области комфортным и доступным жильем и услугами ЖКХ
Индикаторы цели	1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, кв. м/чел. 2. Коэффициент доступности жилья, лет. 3. Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда, %
Задачи Государственной программы	1. Создание условий для обеспечения населения Липецкой области качественным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. 2. Повышение качества условий проживания населения Липецкой области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой. 3. Повышение качества условий проживания населения Липецкой области за счет обеспечения населенных пунктов области коммунальной инфраструктурой
Показатели задач	Показатели задачи 1: - годовой объем ввода в эксплуатацию жилья, тыс. кв. м; - доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, %; - абзац утратил силу. - <a href="#">Постановление</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34; - снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке к уровню 2012 года, %. Показатель задачи 2:

	<p>- площадь введенных в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета, тыс. кв. м.</p> <p>Показатели задачи 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля площади многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта, %;</li> <li>- доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном законодательством порядке аварийными, %;</li> <li>- доля населения, потребляющего качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН, %;</li> <li>- доля производственных мощностей объектов водоотведения (КНС, ОС), требующих восстановления, %;</li> <li>- доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, %</li> </ul> <p>(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)</p>
<p>Объемы финансирования за счет средств областного бюджета всего, в том числе по годам реализации Государственной программы</p>	<p>Объем финансирования Государственной программы из областного бюджета составляет 9553617,1 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2014 год - 1605612,2 тыс. руб.;</li> <li>2015 год - 1548716,1 тыс. руб.;</li> <li>2016 год - 2119707,2 тыс. руб.;</li> <li>2017 год - 1355677,6 тыс. руб.;</li> <li>2018 год - 937007,4 тыс. руб.;</li> <li>2019 год - 993448,3 тыс. руб.;</li> <li>2020 год - 993448,3 тыс. руб.</li> </ul> <p>(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Государственной программы</p>	<p>В результате реализации Государственной программы к 2020 году ожидается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, до 37,2 кв. м;</li> <li>- снижение до 2,2 года коэффициента доступности жилья для населения;</li> <li>- увеличение до 75,3% площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства;</li> <li>- строительство и ввод в эксплуатацию жилья в Липецкой области в 2014 - 2020 годах в объеме 7579,1 тыс. кв. м жилья;</li> <li>- увеличение до 62,18% доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;</li> </ul> <p>абзац утратил силу. - <a href="#">Постановление</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение на 20% средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке к уровню 2012 года;</li> <li>- строительство и реконструкция в 2014 - 2020 годах за счет средств областного бюджета 21,0 тыс. кв. м объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>- сокращение до 9,6% доли площади многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта;</li> <li>- завершение переселения населения из многоквартирных</li> </ul>

домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном законодательством порядке аварийными;  
 - увеличение до 96,9% доли населения, потребляющего качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН;  
 - сокращение до 32% доли производственных мощностей (КНС, ОС), требующих восстановления;  
 - увеличение до 30% доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219, от 28.10.2014 N 463, от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)

## II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Характеристика текущего состояния, формулировка основных проблем, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков развития сфер жилищного строительства, социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в Липецкой области

#### 1.1. Анализ ситуации в сфере жилищного строительства

За последние годы в Липецкой области (далее также - область) наращиваются темпы строительства и ввода в эксплуатацию жилья. С 2005 по 2012 год в области построено и введено в эксплуатацию 5,6 млн. кв. м жилья. Область входит в 10 субъектов РФ - лидеров по вводу жилья на душу населения. С 2005 по 2012 год объемы ввода жилья увеличились в 1,6 раза: с 508 тыс. кв. м в 2005 году до 807 тыс. кв. м в 2012 году.

Объем вводимого в эксплуатацию жилья в Липецкой области в 2005 - 2012 годах (тыс. кв. м)



В последние годы изменилось соотношение объемов ввода в эксплуатацию жилья, строящегося организациями-застройщиками и населением. Если в 2005 - 2008 годах ввод индивидуального жилья составлял 44 - 54% от общего объема ввода жилья, то в 2009 - 2012 годах - 61 - 74%. Это говорит о том, что жители области при выборе способа улучшения жилищных условий отдают предпочтение строительству индивидуального жилья.

Рост объемов ввода жилья в эксплуатацию позволил обеспечить значительное увеличение ввода жилья на душу населения. С 2005 по 2012 год этот показатель увеличился в 1,6 раза.

По итогам 2012 года в области введено в эксплуатацию 0,69 кв. м на человека, что в полтора раза больше, чем в среднем по стране - 0,45 кв. м на человека. По данному показателю область заняла

четвертое место в Российской Федерации после Московской области, Краснодарского края и Белгородской области.

Годовая потребность в строительстве и вводе в эксплуатацию жилья, исходя из 1 кв. м на человека, составляет свыше 1,1 млн. кв. м. По данным Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области на конец 2012 года в очереди в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 21,7 тыс. семей, что составляет 4,7% от количества всех семей.

Резерв ввода жилья в эксплуатацию сосредоточен в незавершенном строительстве жилых домов. По состоянию на 01.01.2013 236 жилых домов (без индивидуальных) общей площадью 475,6 тыс. кв. м находятся в незавершенном строительстве.

Существующие объемы жилищного строительства только на 67% удовлетворяют существующий спрос населения области.

Для преодоления сложившейся ситуации необходимо увеличить долю вводимого жилья экономического класса, прежде всего малоэтажного, построенного с использованием современных строительных материалов и конструктивных систем и отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Одним из условий развития жилищного строительства является обеспечение населенных пунктов области градостроительной документацией.

С 2005 по 2010 годы разработаны и утверждены: схема территориального планирования Липецкой области; генеральные планы, правила землепользования и застройки и планировочная документация на все городские округа, городские и сельские поселения - центры муниципальных районов, а именно: городские округа Липецк и Елец, городские поселения Усмань, Лебедянь, Чаплыгин, Данков, Задонск, Грязи, села Доброе, Боринское, Тербуны, Красное, Долгоруково, Хлевное, Измалково, Волово, Становое и поселки Ключ Жизни и Лев Толстой.

В 2011 году завершена разработка, а в 2013 году - утверждение схем территориального планирования во всех муниципальных районах области.

До 2014 года будет разработана документация территориального планирования и градостроительного зонирования на большую часть сельских поселений области, за исключением тех муниципальных образований, которыми в 2012 году были приняты решения об отсутствии необходимости разработки указанных документов. В связи с изменением социально-экономической ситуации, в том числе в муниципалитетах, в большинстве сельских поселений планируется принятие решений о разработке генпланов и правил землепользования и застройки. Большая работа предстоит по обеспечению муниципальных образований области документацией по планировке территорий.

Однако органы местного самоуправления испытывают дефицит собственных финансовых средств на подготовку генеральных планов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

В настоящее время существует острая необходимость актуализации схемы территориального планирования Липецкой области (далее - СТП области) в части транспортной инфраструктуры (отображение объектов регионального значения автомобильного, железнодорожного транспорта, отображение приаэродромных территорий), а также в части отображения информации об особых экономических зонах федерального и регионального уровней.

В дальнейшем в связи с изменениями в различных отраслях социально-экономического положения области необходимость внесения изменений в СТП области также останется актуальной.

К рискам развития жилищного строительства на территории области относятся:

- высокая рыночная стоимость жилья, что делает его приобретение малодоступным для основной доли населения области с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые, неполные и многодетные семьи, жители сельской местности);

- низкие темпы обеспечения жильем жителей области, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также высокая потребность в предоставлении жилья отдельным категориям граждан, определенным федеральным и областным законодательством (дети-сироты, вынужденные переселенцы, уволенные с военной службы, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним территорий, молодые и многодетные семьи и другие);

- отсутствие рынка доступного арендного жилья для граждан с невысоким уровнем доходов;

- административные барьеры при реализации проектов жилищного строительства, в том числе при выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, оформлении исходно-разрешительной документации;

- несвоевременное обеспечение коммунальной инфраструктурой земельных участков, выделяемых под жилищное строительство, в связи с высокой стоимостью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения вновь построенных или реконструированных объектов капитального строительства;

- отсутствие утвержденных документов территориального планирования отдельных муниципальных образований области.

Решение данных проблем необходимо для сохранения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на недвижимость, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

В связи с высокой потребностью в капитальных вложениях и невозможностью их финансового обеспечения в пределах одного финансового года решение существующих проблем развития жилищного строительства возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и их целевого использования.

## 1.2. Анализ ситуации в сфере обеспечения населенных пунктов Липецкой области объектами социальной инфраструктуры

Рост объемов жилищного строительства в последние годы опережает темпы строительства объектов социальной инфраструктуры. Ранее построенные объекты имеют высокий уровень износа и не соответствуют современным требованиям. Остро стоит вопрос обеспеченности дошкольными учреждениями. В общеобразовательных школах часть детей обучаются в 2 - 3-сменных режимах, что не соответствует санитарным нормам и уровню безопасности. Существует потребность в строительстве спортивно-оздоровительных комплексов, спортивных залов и площадок, бассейнов, катков. В результате дефицита мощности объектов социальной инфраструктуры снижается уровень комфортного проживания граждан в населенных пунктах области.

Увеличение объемов жилищного строительства, необходимое для удовлетворения существующего спроса и повышения его доступности для населения, требует строительства новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры.

В связи с высокой потребностью в капитальных вложениях и невозможностью их финансового обеспечения в пределах одного финансового года решение проблем высокого износа объектов социальной инфраструктуры или их отсутствия возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и их целевого использования.

## 1.3. Состояние жилищного фонда и коммунального хозяйства в Липецкой области

Жилищно-коммунальное хозяйство - это многоотраслевой комплекс, деятельность которого связана с удовлетворением потребностей населения в жилье и коммунальных услугах и является неотъемлемой частью жизнеобеспечения граждан.

Жилищный фонд области по состоянию на 1 января 2013 года составляет 31 млн. кв. м, в том числе:

18,7 млн. кв. м - в городах и поселках городского типа (60%);

12,3 млн. кв. м - в сельской местности (40%).

На муниципальный жилищный фонд приходится 1,9 млн. кв. м (6,2% от всего жилищного фонда области), на частный - 28,9 млн. кв. м (93,2%), из него индивидуальный - 28,6 млн. кв. м (92,4%). Жилищный фонд области насчитывает 571 тыс. квартир и частных домов.

По сравнению с 2011 годом жилищный фонд в 2012 году увеличился на 409 тыс. кв. м, или на 1,3%.

Удельный вес общей жилой площади в Липецкой области, оборудованной водопроводом и водоотведением, составил 82,5% и 80,9% соответственно, что выше среднего уровня по Российской Федерации.

За период с 2008 года по 2012 год на территории муниципальных образований Липецкой области выполнен капитальный ремонт в 1450 многоквартирных домах, ликвидировано 89,0 тыс. кв. м аварийного жилья и переселено в благоустроенное жилье более 6,3 тыс. человек.

Вместе с тем проблема необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных жилых домах и расселения аварийного жилья остается актуальной.

На 1 января 2013 года проведение выборочного капитального ремонта требуется в многоквартирных домах общей площадью около 3970 тыс. кв. м.

Жилищный фонд Липецкой области, признанный по состоянию на 1 января 2012 года аварийным, составляет 74,2 тыс. кв. м.

В целях решения указанной проблемы продолжается взаимодействие с Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для капитального ремонта многоквартирных домов является наличие региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда в

благоустроенное жилье, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Обеспечение населения чистой питьевой водой является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Липецкой области.

Централизованное питьевое водоснабжение в области осуществляется полностью из подземных источников. Однако проблема обеспечения качественной питьевой водой потребителей области до конца не решена. Сверхнормативные загрязнения подземных водоносных горизонтов не зафиксированы в г. Ельце и Краснинском районе. На территории остальных муниципальных образований в той или иной степени имеет место несоответствие качества питьевой воды установленным нормативам.

Сложившаяся ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения (устройству зон санитарной охраны скважин, тампонажу бездействующих скважин, которых насчитывается более 500 шт., и т.д.), неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством экономических механизмов в сфере водопользования.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области за 2012 год подано в сеть на хозяйственно-питьевые нужды 119,7 млн. куб. м воды. При этом потери воды составили 31,7 млн. куб. м, или 27%. Это обусловлено высокой, свыше 70%, степенью износа водопроводных сетей и нерациональным расходом воды потребителями. Более 40% водопроводных сетей нуждаются в замене.

В 2012 году через канализационные очистные сооружения пропущено 73,8 млн. куб. м сточных вод, из них 12,2 млн. куб. м, или 16,5% очищены до нормативных значений. Около трети канализационных сетей нуждаются в замене.

Неудовлетворительное состояние систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод вызвано недостаточным финансированием отрасли.

Вследствие низких капитальных вложений инфраструктура, связанная с водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод, стремительно изнашивается, что приводит к перерывам в поставках воды и снижению ее качества.

Не соответствует нормативным требованиям и уровень благоустройства населенных пунктов или отдельных жилых районов муниципальных образований области. В результате остаются нерешенными проблемы создания благоприятных условий для проживания населения, экологической, санитарно-эпидемиологической обстановки, улучшения эстетического облика населенных пунктов, сохранение исторического и культурного наследия.

В связи с высокой потребностью в капитальных вложениях и невозможностью их финансового обеспечения в пределах одного финансового года решение существующих проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и их целевого использования.

2. Приоритеты государственной политики в сфере развития жилищного строительства, социальной инфраструктуры и улучшения состояния жилищно-коммунального хозяйства, краткое описание цели и задач Государственной программы, обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей задач

Приоритеты областной государственной политики в сферах жилищного строительства, социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства определены в соответствии с приоритетами и целями государственной политики, установленными [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, государственной [программой](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года N 323, [Водной стратегией](#) Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года N 1235-р, [Стратегией](#) социально-экономического развития Липецкой области на период до 2020 года, утвержденной Законом Липецкой области от 25 декабря 2006 года N 10-ОЗ (далее - Стратегия развития Липецкой области).

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)



Государственная программа предусматривает комплексное развитие жилищного строительства, социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства. Одновременно выделяются следующие приоритеты:

а) в сфере развития жилищного строительства:

- создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, преимущественно экономического класса и малоэтажного;
- обеспечение всех населенных пунктов области градостроительной документацией;
- опережающее обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях своевременного ввода в эксплуатацию жилья;
- повышение спроса на рынке жилья и доступности жилья для населения путем оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан на приобретение и строительство жилья;
- снижение административных барьеров в строительстве;
- обеспечение завершения строительства жилых домов, осуществляемых с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками;

б) в сфере развития социальной инфраструктуры: повышение уровня жизни населения, содействие развитию "человеческого капитала", прежде всего за счет развития инфраструктуры учреждений образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, что предполагает:

- строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры;
- оказание поддержки местным бюджетам на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт социальных объектов муниципальной собственности;

в) в сфере комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства:

- улучшение комфортных и безопасных жилищных условий населения за счет проведения капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенное жилье, также с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;
- повышение уровня благоустройства территорий муниципальных образований области, укрепление материально-технической базы для выполнения намеченных мероприятий по благоустройству муниципальных образований;
- развитие жилищно-коммунального комплекса, ориентированное на обеспечение гарантированного доступа населения Липецкой области к качественной питьевой воде и услугам водоотведения.

В соответствии с приоритетами государственной политики в сферах развития жилищного строительства, социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства целью Государственной программы является обеспечение населения Липецкой области комфортным и доступным жильем и услугами ЖКХ.

Для достижения цели Государственной программы предполагается решение следующих задач:

- а) создание условий для обеспечения населения Липецкой области качественным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;
- б) повышение качества условий проживания населения Липецкой области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой;
- в) повышение качества условий проживания населения Липецкой области за счет обеспечения населенных пунктов области коммунальной инфраструктурой.

Для оценки эффективности реализации Государственной программы предусмотрены индикаторы и показатели, характеризующие достижение цели и выполнение установленных задач Государственной программы.

Индикаторами достижения цели Государственной программы являются:

- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя;
- коэффициент доступности жилья;
- доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда.

Показатели решения задач:

- годовой объем ввода в эксплуатацию жилья;
- доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;
- абзац утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34;
- снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке к уровню 2012 года;
- площадь введенных в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета;
- доля площади многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта;
- доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном законодательством порядке аварийными;



(в ред. постановления администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

- доля населения, потребляющего качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН;

- доля производственных мощностей объектов водоотведения (КНС, ОС), требующих восстановления;

- доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Состав показателей (индикаторов) Государственной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Государственной программы. Аналогичный принцип использован при определении показателей подпрограмм в составе Государственной программы.

Перечень индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери их информативности (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере, строительстве объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, благоустройстве территорий населенных пунктов.

### 3. Перечень подпрограмм, а также сведения о взаимосвязи результатов их выполнения с целевыми индикаторами Государственной программы

В состав Государственной программы включено 7 подпрограмм:

[подпрограмма 1](#) "Ипотечное жилищное кредитование";

[подпрограмма 2](#) "Свой Дом";

[подпрограмма 3](#) "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей";

[подпрограмма 4](#) "Стимулирование жилищного строительства в Липецкой области";

[подпрограмма 5](#) "Повышение качества условий проживания населения области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой";

[подпрограмма 6](#) "Улучшение качества жилищного фонда, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Липецкой области";

[подпрограмма 7](#) "Ипотечное кредитование молодых учителей".

Сведения о взаимосвязи результатов выполнения подпрограмм с целевыми индикаторами Государственной программы приведены в [таблице](#).

Таблица

Наименование целевых индикаторов Государственной программы, на решение которых направлены подпрограммы	Наименование задач и подпрограмм Государственной программы
Индикатор 1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя. Индикатор 2. Коэффициент доступности жилья	Задача 1. Создание условий для обеспечения населения Липецкой области качественным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. <a href="#">Подпрограмма 1</a> "Ипотечное жилищное кредитование". <a href="#">Подпрограмма 2</a> "Свой Дом". <a href="#">Подпрограмма 3</a> "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей". <a href="#">Подпрограмма 4</a> "Стимулирование жилищного строительства в Липецкой области". <a href="#">Подпрограмма 7</a> "Ипотечное кредитование молодых учителей"
Индикатор 1. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Задача 2. Повышение качества условий проживания населения Липецкой области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой. <a href="#">Подпрограмма 5</a> "Повышение качества условий проживания населения области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой"

<p>Индикатор 3. Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда</p>	<p>Задача 3. Повышение качества условий проживания населения Липецкой области за счет обеспечения населенных пунктов области коммунальной инфраструктурой. <a href="#">Подпрограмма 6</a> "Улучшение качества жилищного фонда, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Липецкой области"</p>
---	--

4. Краткое описание этапов и сроков реализации  
Государственной программы с указанием плановых значений  
индикаторов цели и показателей задач по годам реализации  
Государственной программы

Государственная программа реализуется с 1 января 2014 года по 31 декабря 2020 года. Этапы реализации не предусмотрены.

Прогнозируемые результаты реализации Государственной программы:

- увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя;
- повышение уровня доступности жилья;
- увеличение доли площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда;
- увеличение годовых объемов жилищного строительства;
- увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств;
- абзац утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34;
- сокращение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;
- обеспечение ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета;
- сокращение доли площади многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта;
- сокращение доли населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными;  
(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
- увеличение доли населения, потребляющего качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН;
- сокращение доли производственных мощностей объектов водоотведения (КНС, ОС), требующих восстановления;
- увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Перечень целевых индикаторов и показателей задач Государственной программы с формированием плановых значений по годам реализации указан в [приложении 1](#) к Государственной программе.

5. Краткое описание ресурсного обеспечения за счет бюджетных  
ассигнований по годам реализации Государственной программы

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области  
от 31.01.2017 N 34)

Объем финансирования Государственной программы из областного бюджета составляет 9553617,1 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2014 год - 1605612,2 тыс. руб.;

2015 год - 1548716,1 тыс. руб.;

2016 год - 2119707,2 тыс. руб.;

2017 год - 1355677,6 тыс. руб.;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2018 год - 937007,4 тыс. руб.;

2019 год - 993448,3 тыс. руб.;

2020 год - 993448,3 тыс. руб.

Ресурсное [обеспечение](#) по годам реализации Государственной программы за счет средств областного бюджета указано в [приложении 1](#) к настоящей Государственной программе, прогнозная [оценка](#)

расходов по источникам ресурсного обеспечения на реализацию Государственной программы - в приложении 2 к Государственной программе.

6. Описание мер государственного регулирования и обоснование необходимости их применения для достижения целевых индикаторов и показателей задач Государственной программы

Реализация Государственной программы осуществляется без применения мер государственного регулирования (налоговые, тарифные, кредитные гарантии, залоговое обеспечение).  
(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

7. Анализ рисков реализации Государственной программы и описание мер управления рисками реализации Государственной программы

К рискам реализации Государственной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнитель Государственной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Государственной программой (например, развитие коммунальной инфраструктуры в рамках проектов государственно-частного партнерства, финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению Государственной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках Государственной программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном уровне, но и может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Государственной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Государственной программой, что может привести к нецелевому и (или) неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда основных мероприятий подпрограмм Государственной программы или задержке в их выполнении.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Государственной программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Государственной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Государственной программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Государственной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

4. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Государственной программы может быть качественно оценен как высокий, которым невозможно управлять в рамках реализации Государственной программы.

5. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. Данным риском невозможно управлять в рамках реализации Государственной программы, и на качественном уровне такой риск для Государственной программы можно оценить как умеренный.

6. Дополнительные риски реализации Государственной программы в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства:

ухудшение условий кредитования граждан кредитными организациями, повышение процентных ставок;

отсутствие в муниципальных бюджетах средств на соблюдение условий софинансирования основных мероприятий, предусмотренных в подпрограммах Государственной программы;

недостаточное техническое обеспечение, включая выходы из строя оборудования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, большие сроки ремонтно-восстановительных работ, моральное старение оборудования, несвоевременная и не в полном объеме оплата предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

слабая материально-техническая база и низкие темпы обновления основных производственных фондов жилищно-коммунального комплекса, что отрицательно сказывается на своевременном и качественном оказании коммунальных услуг;

низкая инвестиционная привлекательность жилищно-коммунальной отрасли;

низкий уровень прибыльности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, ограничивающий возможность осуществлять инновационные проекты, переход к новым ресурсосберегающим технологиям.

При реализации цели и задач Государственной программы должны осуществляться меры, направленные на предотвращение негативного воздействия рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

Снизить риски возможно за счет оптимизации финансовых расходов на уровне Государственной программы, технической политики, направленной на своевременную модернизацию информационно-технического обеспечения и грамотной кадровой политики, включая подготовку квалифицированных специалистов для всех направлений реализации Государственной программы.

Управление рисками реализации Государственной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнитель Государственной программы, будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации Государственной программы: исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления. Ответственность за координацию деятельности для управления рисками и для достижения цели и конечных результатов Государственной программы в целом будет осуществляться в рамках Совета администрации Липецкой области по реализации приоритетных национальных проектов, федеральных, региональных программ и демографической политике, образованным распоряжением администрации области от 30 декабря 2005 года N 1025-р в целях обеспечения взаимодействия исполнительных органов государственной власти области с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами в Липецкой области, органами местного самоуправления, общественными объединениями, научными и другими организациями при рассмотрении вопросов, связанных с реализацией приоритетных национальных проектов, федеральных, региональных программ и демографической политики.

## 8. Мониторинг реализации Государственной программы

Контроль за реализацией Государственной программы осуществляется администрацией области.

Исполнитель и соисполнитель Государственной программы:

- организуют выполнение мероприятий Государственной программы;

- осуществляют мониторинг и производят оценку эффективности их реализации.

Исполнитель и соисполнитель Государственной программы представляют отчетные данные о ходе реализации Государственной программы в соответствии с постановлением администрации области от 18 августа 2011 года N 294 "О Порядке разработки, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации государственных программ Липецкой области" (далее - постановление администрации области N 294).

Публичность (открытость) результатов мониторинга, оценки реализации Государственной программы и условий участия в Государственной программе обеспечивается путем опубликования информации о реализации Государственной программы по итогам отчетного квартала на официальном сайте администрации Липецкой области: [www.admlr.lipetsk.ru](http://www.admlr.lipetsk.ru).

Внесение изменений в Государственную программу, приостановление или прекращение действия Государственной программы осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации области N 294.

Текущее управление реализацией Государственной программы осуществляется управлением строительства и архитектуры Липецкой области.

9. Методики расчетов целевых индикаторов и показателей задач Государственной программы, значения которых не утверждены методиками международных организаций, Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области, а также не определяются на основе данных государственного (федерального) статистического наблюдения и данных бюджетной отчетности

(в ред. постановления администрации Липецкой области  
от 31.01.2017 N 34)

Показатель 1 задачи 3 Государственной программы - доля площади многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$Дкр = Скр / Смкд \times 100\%,$$

где:

Дкр - доля площади многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта, %;

Скр - площадь многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта на основании данных мониторинга, проводимого управлением жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, тыс. кв. м;

Смкд - площадь многоквартирных домов, расположенных на территории области, на основании данных Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области, тыс. кв. м.

Показатель 2 задачи 3 Государственной программы - доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном законодательством порядке аварийными.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$Дн = Нав / Но \times 100\%,$$

где:

Дн - доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном законодательством порядке аварийными, %;

Нав - количество человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном законодательством порядке аварийными по данным мониторинга управления ЖКХ Липецкой области, чел.;

Но - численность населения области на основании данных Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области, чел.

Показатель 3 задачи 3 Государственной программы - доля населения, потребляющего качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$Дк = Нк / Чн \times 100\%,$$

где:

Дк - доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой, %;

Нк - численность населения, обеспеченного качественной питьевой водой;

Чн - численность населения области на основании данных Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области, чел.

Показатель 4 задачи 3 Государственной программы - доля производственных мощностей объектов водоотведения (КНС, ОС), требующих восстановления.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$Дв = Мв / Мо \times 100\%,$$

где:

Дв - доля производственных мощностей объектов водоотведения, требующих восстановления, %;

Мв - объем производственных мощностей объектов водоотведения, требующих восстановления, тыс. куб. м;

Мо - общий объем производственных мощностей объектов водоотведения, тыс. куб. м.

Показатель 5 задачи 3 Государственной программы - доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$Дзс = Озс / Окв \times 100\%,$$

где:

Дзс - доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, %;

Озс - объем заемных средств в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, млн. руб.;

Окв - объем капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, млн. руб.

## ПОДПРОГРАММА 1

### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219, от 28.10.2014 N 463, от 26.12.2014 N 551, от 28.07.2015 N 364, от 05.11.2015 N 495, от 31.01.2017 N 34)

Паспорт подпрограммы 1 Государственной программы Липецкой области "Ипотечное жилищное кредитование" (далее - подпрограмма 1)

Ответственный исполнитель	Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Соисполнитель	Нет
Задача подпрограммы	Создание благоприятных условий для обеспечения доступным жильем жителей Липецкой области с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования
Показатели задачи подпрограммы	Показатель. Количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки за счет средств областного бюджета  (в ред. постановления администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы без разделения на этапы реализации
Объемы финансирования за счет средств областного бюджета всего, в том числе по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования из областного бюджета составит 447030,1 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год - 132197,3 тыс. руб.; 2015 год - 76577,1 тыс. руб.; 2016 год - 68255,7 тыс. руб.; 2017 год - 50000,0 тыс. руб.; 2018 год - 40000,0 тыс. руб.; 2019 год - 40000,0 тыс. руб.; 2020 год - 40000,0 тыс. руб.  (в ред. постановления администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы 1 позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить жильем 1116 семей Липецкой области  (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219, от 28.07.2015 N 364, от 05.11.2015 N 495, от 31.01.2017 N 34)

### Текстовая часть

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в сфере ипотечного жилищного кредитования,



## анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков ее развития

Несмотря на развитие рынка жилой недвижимости, приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего. В Липецкой области более половины населения не имеют возможности приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств. В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым граждане не желают заводить детей. В большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Основными проблемами в сфере ипотечного жилищного кредитования являются высокие процентные ставки за пользование кредитными ресурсами, низкие доходы отдельных категорий граждан (бюджетных работников, молодых семей), не позволяющие получить жилищный кредит и улучшить свои жилищные условия.

В сфере ипотечного жилищного кредитования существуют следующие риски:

- невозврат заемщиками задолженности по полученным ипотечным жилищным кредитам кредитным организациям;

- граждане, взявшие ипотечный кредит, имеют риск ухудшения финансового состояния семьи и утраты платежеспособности в связи с потерей работы, рождением детей, болезнью, в результате чего могут лишиться приобретенного жилья в счет погашения задолженности перед банком.

Подпрограмма 1 предусматривает создание системы государственной поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в области.

### 2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы 1, цели, задачи, целевые индикаторы, показатели задач подпрограммы 1, методики расчетов целевых индикаторов и показателей задач подпрограммы 1

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Подпрограмма 1 является частью Государственной программы, сформирована с учетом согласованности основных параметров подпрограммы 1 и направлена на достижение цели и выполнение задачи 1 Государственной программы.

В соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее - Указ Президента РФ N 600) одним из приоритетных направлений жилищной политики является формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, включая работников бюджетной сферы, путем оказания государственной поддержки гражданам, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

В соответствии со [Стратегией](#) развития Липецкой области одним из основных приоритетов развития области является повышение уровня и качества жизни населения, обеспечение доступным и комфортным жильем.

В рамках подпрограммы 1 запланировано решение задачи - создание благоприятных условий для обеспечения доступным жильем жителей Липецкой области с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования.

Достижение поставленной задачи будет оценено следующим показателем:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

- количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки за счет средств областного бюджета;

- абзацы седьмой - девятый утратили силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34.

### 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Подпрограмма 1 реализуется с 2014 по 2020 годы. Этапы реализации не предусмотрены.

### 4. Основные мероприятия подпрограммы 1 с указанием основных механизмов их реализации



(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Решение задачи подпрограммы 1 обеспечивается реализацией следующего основного мероприятия: оказание государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья.

Механизм реализации основного мероприятия осуществляется путем предоставления социальных выплат участникам подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" на:

- приобретение или строительство жилья;
- погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка;
- компенсацию части процентной ставки по целевым займам (кредитам) на приобретение или строительство жилья.

Выдача свидетельств, предоставление и использование указанных социальных выплат осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными нормативными правовыми актами Липецкой области.

Распределение средств областного бюджета на предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья и социальных выплат на погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка осуществляется пропорционально количеству заявлений, поданных гражданами - участниками подпрограммы, на получение соответствующей социальной выплаты, в течение периода (квартала), предшествующего планируемому.

Также механизм реализации данного основного мероприятия включает в себя предоставление органам местного самоуправления субвенций на реализацию переданных полномочий по предоставлению социальной выплаты на приобретение или строительство жилья в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Объем финансирования основных мероприятий за счет средств областного бюджета на весь период реализации подпрограммы 1 (2014 - 2020 годы) составит 447030,1 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год - 132197,3 тыс. руб.;

2015 год - 76577,1 тыс. руб.;

2016 год - 68255,7 тыс. руб.;

2017 год - 50000,0 тыс. руб.;

2018 год - 40000,0 тыс. руб.;

2019 год - 40000,0 тыс. руб.;

2020 год - 40000,0 тыс. руб.

Прогнозируемый объем финансирования основных мероприятий подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования указан в [приложении 2](#) к Государственной программе.

#### ПОДПРОГРАММА 2

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219, от 28.10.2014 N 463, от 26.12.2014 N 551, от 28.07.2015 N 364, от 31.01.2017 N 34)

Паспорт подпрограммы 2 Государственной программы Липецкой области "Свой Дом"  
(далее - подпрограмма 2)

Ответственный исполнитель	Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Соисполнитель	Нет

Задача подпрограммы	Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности жилья для жителей Липецкой области путем развития малоэтажного строительства  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Показатели задачи подпрограммы	Показатель. Количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки за счет средств областного бюджета  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы без разделения на этапы реализации
Объемы финансирования за счет средств областного бюджета всего, в том числе по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования из областного бюджета составит 365990,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год - 76272,5 тыс. руб.; 2015 год - 90056,7 тыс. руб.; 2016 год - 39660,8 тыс. руб.; 2017 год - 40000,0 тыс. руб.; 2018 год - 40000,0 тыс. руб.; 2019 год - 40000,0 тыс. руб.; 2020 год - 40000,0 тыс. руб.  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы 2 позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить жильем 855 семей Липецкой области  (в ред. постановлений администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219, от 28.07.2015 N 364, от 31.01.2017 N 34)

#### Текстовая часть

#### 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в сфере малоэтажного жилищного строительства, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков ее развития

Существенной проблемой для решения жилищного вопроса является высокая стоимость жилья и недоступность его для широкого круга людей. Решение этой проблемы может быть обеспечено за счет увеличения объемов строительства малоэтажного и индивидуального жилья, доступного по цене широким слоям населения, и обеспечения долгосрочного кредитования жилищного строительства. Особое внимание должно быть направлено на снижение стоимости строительства за счет перехода к прогрессивным архитектурно-строительным системам, непрерывного совершенствования традиционных и создания новых типов малоэтажных зданий и разработки эффективных конструктивных решений.

С учетом градостроительных требований и необходимости энергосбережения в индивидуальном строительстве можно прогнозировать наиболее перспективные типы малоэтажных жилых зданий: одно-, двухэтажные с мансардами коттеджного типа, как отдельно стоящие, так и блокированные, на основе применения эффективных легких и быстровозводимых конструкций с использованием местных строительных материалов. Наиболее эффективным способом является осуществление строительства малоэтажных домов организациями, выполняющими законченный цикл строительно-монтажных работ, при этом сроки строительства могут быть сокращены на 30 - 40 процентов.

Основными проблемами в сфере малоэтажного жилищного строительства являются низкие доходы отдельных категорий граждан (бюджетных работников, молодых семей), не позволяющие получить жилищный кредит и улучшить свои жилищные условия, низкая доступность кредитных ресурсов для основной массы населения, особенно жителей сельской местности, высокие процентные ставки за пользование кредитными ресурсами.

В сфере малоэтажного жилищного строительства существуют следующие риски:

- риск кредитных организаций в связи с возможным невозвратом заемщиками задолженности по полученным целевым займам (кредитам) на строительство индивидуального жилья;
- граждане, взявшие целевой заем (кредит) на приобретение или строительство жилья, имеют риск ухудшения финансового состояния семьи и утраты платежеспособности в связи с потерей работы, рождением детей, болезнью, в результате чего могут лишиться приобретенного (строящегося) жилья в счет погашения задолженности перед банком;
- из-за недостаточности финансовых средств граждане могут лишиться возможности для завершения строительства индивидуального жилого дома и ввода его в эксплуатацию, что в итоге не позволит улучшить свои жилищные условия.

Подпрограмма 2 предусматривает создание системы государственной поддержки отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации по области в целом и преимущественно в сельской местности.

## 2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы 2, цели, задачи, целевые индикаторы, показатели задач подпрограммы 2, методики расчетов целевых индикаторов и показателей задач подпрограммы 2 (в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Подпрограмма 2 является частью Государственной программы, сформирована с учетом согласованности основных параметров подпрограммы 2 и направлена на достижение цели и выполнение задачи 1 Государственной программы.

В соответствии с [Указом](#) Президента РФ N 600 одним из приоритетных направлений жилищной политики является снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода жилья экономического класса, формирования специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, включая работников бюджетной сферы, путем оказания государственной поддержки гражданам, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

В соответствии со [Стратегией](#) развития Липецкой области одним из основных приоритетов развития области является повышение уровня и качества жизни населения, обеспечение доступным и комфортным жильем.

В рамках подпрограммы 2 решается задача - создание условий для увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности жилья для жителей Липецкой области путем развития малоэтажного строительства.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Достижение поставленной задачи будет оценено следующим показателем:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

- количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств областного бюджета;
- абзацы седьмой - восьмой утратили силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34.

## 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Подпрограмма 2 реализуется с 2014 по 2020 годы. Этапы реализации не предусмотрены.

## 4. Основные мероприятия подпрограммы 2 с указанием основных механизмов их реализации

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Решение задачи подпрограммы 2 обеспечивается реализацией следующего основного мероприятия: оказание государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья.

Механизм реализации основного мероприятия осуществляется путем предоставления социальных выплат участникам подпрограммы "Свой Дом" на:

- приобретение или строительство жилья;

- погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка.

Выдача свидетельств, предоставление и использование указанных социальных выплат осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными нормативным правовым актом администрации Липецкой области.

Распределение средств областного бюджета на предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья и социальных выплат на погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка осуществляется пропорционально количеству заявлений, поданных гражданами - участниками подпрограммы, на получение соответствующей социальной выплаты, в течение периода (квартала), предшествующего планируемому.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 2

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Объем финансирования основных мероприятий за счет средств областного бюджета на весь период реализации подпрограммы 2 (2014 - 2020 годы) составит 365990,0 тыс. руб., в том числе по годам:

2014 год - 76272,5 тыс. руб.;  
2015 год - 90056,7 тыс. руб.;  
2016 год - 39660,8 тыс. руб.;  
2017 год - 40000,0 тыс. руб.;  
2018 год - 40000,0 тыс. руб.;  
2019 год - 40000,0 тыс. руб.;  
2020 год - 40000,0 тыс. руб.

Прогнозируемый объем финансирования основных мероприятий подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования указан в [приложении 2](#) к Государственной программе.

#### ПОДПРОГРАММА 3

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 28.10.2014 N 463, от 26.12.2014 N 551, от 28.07.2015 N 364, от 05.11.2015 N 495, от 31.01.2017 N 34)

Паспорт подпрограммы 3 Государственной программы Липецкой области "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" (далее - подпрограмма 3)

Ответственный исполнитель	Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Соисполнитель	Нет
Задача подпрограммы	Повышение доступности жилья для молодых семей (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Показатели задачи подпрограммы	Показатель. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки за счет средств областного бюджета (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы без разделения на этапы реализации
Объемы финансирования за	Общий объем финансирования из областного бюджета

счет средств областного бюджета всего, в том числе по годам реализации подпрограммы	составит 1133941,6 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год - 80512,5 тыс. руб.; 2015 год - 227270,6 тыс. руб.; 2016 год - 346158,5 тыс. руб.; 2017 год - 120000,0 тыс. руб.; 2018 год - 120000,0 тыс. руб.; 2019 год - 120000,0 тыс. руб.; 2020 год - 120000,0 тыс. руб.
(в ред. постановления администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы 3 позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить жильем 2566 молодых семей Липецкой области
(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 28.07.2015 N 364, от 31.01.2017 N 34)	

#### Текстовая часть

### 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 3, описание основных проблем в сфере обеспечения жильем молодых семей, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков ее развития

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в Липецкой области.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Вместе с тем данная категория населения имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан области позволит сформировать экономически активный слой населения.

В сфере обеспечения жильем молодых семей существуют следующие риски:

- риск кредитных организаций в связи с возможным невозвратом молодыми семьями задолженности по полученным целевым займам (кредитам) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- молодые семьи, взявшие целевой заем (кредит) на приобретение или строительство жилья, имеют риск ухудшения финансового состояния семьи и утраты платежеспособности в связи с потерей работы, рождением детей, болезнью, в результате чего могут лишиться приобретенного (строящегося) жилья в счет погашения задолженности перед банком;

- из-за недостаточности финансовых средств молодые семьи могут лишиться возможности для завершения строительства индивидуального жилого дома и ввода его в эксплуатацию, что в итоге не позволит улучшить свои жилищные условия.

Подпрограмма 3 предусматривает реализацию основных мероприятий, направленных на создание системы государственной поддержки молодых семей в целях улучшения их жилищных условий, а также стимулирование положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Липецкой области.

### 2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы 3, цели, задачи, целевые индикаторы, показатели задач подпрограммы 3, методики расчетов целевых индикаторов и показателей задач подпрограммы 3

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Подпрограмма 3 является частью Государственной программы, сформирована с учетом согласованности основных параметров подпрограммы 3 и направлена на достижение цели и выполнение задачи 1 Государственной программы.

В соответствии с [Указом](#) Президента РФ N 600 одним из приоритетных направлений жилищной политики является формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, включая молодые семьи, путем оказания государственной поддержки гражданам, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

В соответствии со [Стратегией](#) развития Липецкой области одним из основных приоритетов развития области является повышение уровня и качества жизни населения, обеспечение доступным и комфортным жильем.

Подпрограмма 3 направлена на решение задачи 1 Государственной программы - создание условий для обеспечения населения Липецкой области качественным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

В рамках подпрограммы 3 решается задача - повышение доступности жилья для молодых семей.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Достижение поставленной задачи будет оценено следующим показателем:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки за счет средств областного бюджета;

- абзацы восьмой - девятый утратили силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34.

### 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 3

Подпрограмма 3 реализуется с 2014 по 2020 годы. Этапы реализации не предусмотрены.

### 4. Основные мероприятия подпрограммы 3 с указанием основных механизмов их реализации

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Решение задачи подпрограммы 3 обеспечивается реализацией следующего основного мероприятия: оказание государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья.

Механизм реализации основного мероприятия осуществляется путем предоставления социальных выплат участникам подпрограммы "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" на:

- приобретение или строительство жилья;

- погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка.

Выдача свидетельств, предоставление и использование указанных социальных выплат осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными нормативным правовым актом администрации Липецкой области.

Распределение средств областного бюджета на предоставление социальных выплат на приобретение или строительство жилья и социальных выплат на погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка осуществляется пропорционально количеству заявлений, поданных гражданами - участниками подпрограммы, на получение соответствующей социальной выплаты, в течение периода (квартала), предшествующего планируемому.

### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 3

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Объем финансирования основных мероприятий за счет средств областного бюджета на весь период реализации подпрограммы 3 (2014 - 2020 годы) составит 1133941,6 тыс. руб., в том числе по годам:



2014 год - 80512,5 тыс. руб.;  
 2015 год - 227270,6 тыс. руб.;  
 2016 год - 346158,5 тыс. руб.;  
 2017 год - 120000,0 тыс. руб.;  
 2018 год - 120000,0 тыс. руб.;  
 2019 год - 120000,0 тыс. руб.;  
 2020 год - 120000,0 тыс. руб.

Обеспечение жильем молодых семей - участников подпрограммы 3 осуществляется на условиях софинансирования с федеральным бюджетом с привлечением средств кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также собственных средств молодых семей.

Прогнозируемый объем финансирования основных мероприятий подпрограммы 3 за счет всех источников финансирования указан в [приложении 2](#) к Государственной программе.

#### ПОДПРОГРАММА 4

Список изменяющих документов  
 (в ред. постановлений администрации Липецкой области  
 от 26.12.2014 [N 551](#), от 28.07.2015 [N 364](#), от 05.11.2015 [N 495](#),  
 от 31.01.2017 [N 34](#), от 14.03.2017 [N 106](#), от 24.04.2017 [N 196](#))

Паспорт подпрограммы 4 Государственной программы  
 Липецкой области "Стимулирование жилищного строительства  
 в Липецкой области"  
 (далее - подпрограмма 4)

Ответственный исполнитель	Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Соисполнитель	Нет
Задача подпрограммы	Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности
Показатели задачи подпрограммы	Показатель 1. Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, тыс. кв. м. Показатель 2. Годовой объем ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья, тыс. кв. м. Показатель 3. Годовой объем ввода в эксплуатацию арендного жилья, тыс. кв. м. Показатель 4. Доля территорий сельских поселений, обеспеченных генеральными планами, правилами землепользования и застройки, от общего количества территорий сельских поселений области, %. Показатель 5. Доля городских округов, городских и сельских поселений, обеспеченных необходимой документацией по планировке территорий, от общего количества городских округов, городских и сельских поселений области, %. Показатель 6. Наличие актуализированной схемы территориального планирования Липецкой области по всем направлениям социально-экономического развития, баллов. Показатель 7. Дополнительный объем жилья, введенного в эксплуатацию при оказании господдержки, тыс. кв. м. Показатель 8. Наличие областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, соответствующих требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, штук
(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 28.07.2015 <a href="#">N 364</a> , от 31.01.2017 <a href="#">N 34</a> )	



Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы без разделения на этапы реализации
Объемы финансирования за счет средств областного бюджета всего, в том числе по годам реализации подпрограммы	<p>Объем финансирования основных мероприятий за счет средств областного бюджета на весь период реализации подпрограммы 4 (2014 - 2020 годы) составит 544634,6 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 год - 47981,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 год - 63341,8 тыс. руб.;</p> <p>2016 год - 61810,0 тыс. руб.;</p> <p>2017 год - 232511,8 тыс. руб.;</p> <p>2018 год - 46330,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год - 46330,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год - 46330,0 тыс. руб.</p>
(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>Реализация подпрограммы 4 позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство и ввод в эксплуатацию жилья экономического класса в Липецкой области в объеме 5776,1 тыс. кв. м (76% от общего объема ввода жилья), в т.ч. в 2020 году - 890 тыс. кв. м;</li> <li>- строительство и ввод в эксплуатацию малоэтажного жилья в Липецкой области в объеме 5144,5 тыс. кв. м (68% от общего объема ввода жилья), в т.ч. в 2020 году - 805 тыс. кв. м;</li> <li>- строительство и ввод в эксплуатацию в Липецкой области арендного жилья в объеме 70 тыс. кв. м, в т.ч. в 2020 году - 25 тыс. кв. м;</li> <li>- обеспеченность территорий сельских поселений генеральными планами, правилами землепользования и застройки - 100%;</li> <li>- обеспеченность городских округов, городских и сельских поселений необходимой документацией по планировке территорий - 20%;</li> <li>- наличие актуализированной схемы территориального планирования Липецкой области по всем направлениям социально-экономического развития;</li> <li>- дополнительный объем жилья, введенного в эксплуатацию при оказании господдержки, - 130 тыс. кв. м;</li> <li>- наличие областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, соответствующих требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации - 1 шт.</li> </ul>
(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 28.07.2015 N 364, от 31.01.2017 N 34)	

Текстовая часть

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 4, описание основных проблем в сфере развития жилищного строительства, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков ее развития

В последние годы в Липецкой области увеличиваются объемы строительства и ввода в эксплуатацию жилья. За 5 лет с 2008 по 2012 годы введено 3,76 млн. кв. м жилья, темпы ввода составили 112%: с 721,9 тыс. кв. м в 2008 году до 807,0 тыс. кв. м в 2012 году. В общем объеме ввода жилья увеличивается доля

ввода жилья индивидуальными застройщиками: если в 2008 году она составляла 51%, то в 2011 году - 70%, в 2012 - 74%.

Однако вновь возведенное жилье остается недоступным для широких слоев населения, недостаточно строится жилье экономического класса. Приобрести жилье с использованием рыночных механизмов на сегодняшний день способен ограниченный круг семей с уровнем доходов выше среднего.

Для преодоления сложившейся ситуации необходимо увеличить долю ввода жилья экономического класса, прежде всего малоэтажного, построенного с использованием современных строительных материалов и конструктивных систем и отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Одним из условий развития жилищного строительства является обеспечение населенных пунктов области градостроительной документацией. Отсутствие актуализированных документов территориального планирования в органах местного самоуправления может привести к существенному увеличению сроков, необходимых для получения разрешения на строительство, в том числе жилищное.

С 2005 по 2014 годы разработаны и утверждены: схема территориального планирования Липецкой области (100%); генеральные планы, правила землепользования и застройки и планировочная документация на все городские округа, городские и сельские поселения - центры муниципальных районов, а именно: городские округа Липецк и Елец (100%), городские поселения Усмань, Лебедянь, Чаплыгин, Данков, Задонск, Грязи (100%), села Доброе, Боринское, Тербуны, Красное, Долгоруково, Хлевное, Измалково, Волово, Становое и поселки Ключ Жизни и Лев Толстой, что составляет 4% от общего количества сельских поселений.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 28.07.2015 N 364)

В 2011 году завершена разработка, а в 2013 году - утверждение схем территориального планирования во всех муниципальных районах области.

До 2015 года поставлена задача разработать документацию территориального планирования и градостроительного зонирования на все сельские поселения области, за исключением тех муниципальных образований, которыми в 2012 году были приняты решения об отсутствии необходимости разработки указанных документов. В связи с изменением социально-экономической ситуации, в том числе в муниципалитетах, в большинстве сельских поселений приняты решения о разработке генпланов и правил землепользования и застройки.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 28.07.2015 N 364)

Для обеспечения реализации утвержденных генеральных планов поселений муниципалитетам необходимо проводить работу по обеспечению застроенных и застраиваемых территорий проектами планировки, которые разрабатываются в целях выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 28.07.2015 N 364)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 11 июля 2015 года N 697 "Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области" площадь особой экономической зоны промышленно-производственного типа федерального значения "Липецк" увеличена за счет земельного участка, расположенного на территории сельского поселения Архангельский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области (далее - ОЭЗ ППТ "Липецк" в Елецком муниципальном районе Липецкой области).

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 05.11.2015 N 495)

Подготовка проекта планировки и проекта межевания земельного участка ОЭЗ ППТ "Липецк" в Елецком муниципальном районе проводится на основании схемы территориального планирования Липецкой области, схемы территориального планирования Елецкого муниципального района, генерального плана Архангельский сельсовет Елецкого муниципального района Липецкой области.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 05.11.2015 N 495)

Одним из решающих факторов развития жилищного строительства является инвестиционная активность предпринимателей. Создание комфортных условий для инвесторов становится сегодня важнейшей задачей органов государственной власти. В целях решения этой задачи предусматривается реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение и недопущение возникновения правовых и административных барьеров в сфере жилищного строительства.

Росту объемов жилищного строительства препятствуют инфраструктурные ограничения. Отсутствие необходимых объектов инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных для комплексного освоения, увеличивают сроки и стоимость жилищного строительства.

Проблемным вопросом является незавершение до настоящего времени строительства жилых домов, осуществляемых с привлечением денежных средств граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками.

Подпрограмма 4 предусматривает реализацию основных мероприятий, направленных на сохранение темпов жилищного строительства, увеличение объемов строительства малоэтажного жилья, жилья экономкласса, стабилизацию цен на недвижимость, привлечение в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы 4, цели, задачи, целевые индикаторы, показатели задач подпрограммы 4, методики расчетов целевых индикаторов и показателей задач подпрограммы 4

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Подпрограмма 4 является частью Государственной программы, сформирована с учетом согласованности основных параметров подпрограммы 4 и направлена на достижение цели и выполнение задачи 1 Государственной программы.

В соответствии с Указом Президента РФ N 600 приоритетными направлениями жилищной политики являются: предоставление к 2020 году доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, желающих улучшить свои жилищные условия, снижение стоимости жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, формирование рынка доступного арендного жилья, развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В соответствии со Стратегией развития Липецкой области одним из основных приоритетов развития области является повышение уровня и качества жизни населения, обеспечение доступным и комфортным жильем.

Подпрограмма 4 направлена на решение задачи 1 Государственной программы - создание условий для обеспечения населения Липецкой области качественным жильем, отвечающим стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

В рамках подпрограммы 4 решается задача - создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Достижение поставленной задачи будет оценено следующими показателями:

1) годовой объем ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, тыс. кв. м.

Показатель рассчитывается путем суммирования введенной в эксплуатацию за отчетный год общей площади жилых домов, построенных населением, и общей площади жилых помещений в жилых зданиях (домах), построенных организациями-застройщиками, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 05 мая 2014 года N 223/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса";

2) годовой объем ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья, тыс. кв. м.

Показатель рассчитывается путем суммирования введенной в эксплуатацию за отчетный год общей площади жилых домов высотой до трех этажей включительно, построенных населением, и общей площади жилых помещений в жилых зданиях (домах) высотой до трех этажей включительно, построенных организациями-застройщиками;

3) годовой объем ввода в эксплуатацию арендного жилья, тыс. кв. м;

4) доля территорий сельских поселений, обеспеченных генеральными планами, правилами землепользования и застройки, от общего количества территорий сельских поселений области, %;

Показатель рассчитывается путем деления количества сельских поселений, обеспеченных генеральными планами, правилами землепользования и застройки, к общему количеству сельских поселений области;

5) доля городских округов, городских и сельских поселений, обеспеченных необходимой документацией по планировке территорий, от общего количества городских округов, городских и сельских поселений области, %.

Показатель рассчитывается путем деления количества городских округов, городских и сельских поселений, обеспеченных необходимой документацией по планировке территорий, к общему количеству городских округов, городских и сельских поселений области.

6) наличие актуализированной схемы территориального планирования Липецкой области по всем направлениям социально-экономического развития.

Показатель оценивается следующими баллами:

0 - объявлен открытый конкурс на подготовку проекта внесения изменений в схему территориального планирования области;

1 - заключен государственный контракт на подготовку проекта внесения изменений в схему территориального планирования области;

2 - разработан проект внесения изменений в схему территориального планирования области;

3 - согласование проекта внесения изменений в схему территориального планирования области в соответствии со [ст. 16](#) Градостроительного кодекса РФ;

4 - утверждение внесения изменений в схему территориального планирования области постановлением администрации области;

7) дополнительный объем жилья, введенного в эксплуатацию при оказании господдержки, тыс. кв. м.

Показатель рассчитывается путем суммирования общей площади введенных в эксплуатацию жилых помещений, построенных в жилых районах, в которых за счет государственной поддержки осуществлялось строительство объектов коммунальной, социальной инфраструктуры и автомобильных дорог;

8) наличие областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, соответствующих требованиям Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, штук.

### 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 4

Подпрограмма 4 реализуется с 2014 по 2020 годы. Этапы реализации не предусмотрены.

### 4. Основные мероприятия подпрограммы 4 с указанием основных механизмов их реализации

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Решение задачи подпрограммы 4 обеспечивается реализацией следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1: снижение административных барьеров в сфере градостроительной деятельности, повышение доступности жилья.

Основное мероприятие 1 реализуется путем:

- закупки товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости;

- контроля за соблюдением органами местного самоуправления Липецкой области законодательства о градостроительной деятельности;

- учета граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", а также [постановлением](#) администрации Липецкой области от 22 октября 2013 года N 473 "Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами".

Основное мероприятие 2: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на подготовку генеральных планов, правил землепользования и застройки, карт (планов) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документации по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений Липецкой области.

Механизм реализации основного мероприятия 2 реализуется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ в соответствии с [разделом 6](#) подпрограммы 4.

Основное мероприятие 3: создание условий для развития жилищного строительства.

Механизм реализации основного мероприятия 3 реализуется путем предоставления субсидий юридическим лицам в соответствии с бюджетным законодательством.

Основное мероприятие 4: Подготовка областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области.

Подготовка областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области должна проводиться в соответствии с требованиями [главы 3.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с [Законом](#) Липецкой области от 05 марта 2015 года N 370-ОЗ "О порядке подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области".

Основное мероприятие 5: Подготовка проекта планировки и проекта межевания, выполнение инженерных изысканий территории участка ОЭЗ ППТ "Липецк", расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания земельного участка ОЭЗ ППТ "Липецк" в Елецком муниципальном районе Липецкой области проводится в соответствии с требованиями [статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с требованиями Федерального [закона](#) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

Основное мероприятие 6: Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья.

Механизм реализации основного мероприятия 6 реализуется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ в соответствии с [разделом 6](#) подпрограммы 4.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 4

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Объем финансирования основных мероприятий за счет средств областного бюджета на весь период реализации подпрограммы 4 (2014 - 2020 годы) составит 544634,6 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2014 год - 47981,0 тыс. руб.;

2015 год - 63341,8 тыс. руб.;

2016 год - 61810,0 тыс. руб.;

2017 год - 232511,8 тыс. руб.;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2018 год - 46330,0 тыс. руб.;

2019 год - 46330,0 тыс. руб.;

2020 год - 46330,0 тыс. руб.

Прогнозируемый объем финансирования основных мероприятий подпрограммы 4 за счет всех источников финансирования указан в [приложении 2](#) к Государственной программе.

#### 6. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих Государственной программе

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

##### 6.1. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ, направленных на подготовку генеральных планов, правил землепользования и застройки, карт (планов) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документации по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений Липецкой области

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Условиями предоставления субсидии являются:

1) наличие пояснительной записки, содержащей территориальную характеристику муниципального образования;

2) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, направленные на подготовку генеральных планов, правил землепользования и застройки, карт (планов) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документации по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений Липецкой области (далее - мероприятие);



(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

3) обеспечение долевого финансирования мероприятия за счет средств местного бюджета:

- не менее 15% от сметной стоимости генерального плана, правил землепользования и застройки и внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

- не менее 10% от сметной стоимости карт (планов) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений, документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории городского округа, городского и сельского поселения;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

4) наличие расчета сметной стоимости мероприятия.

Общий объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета, определяется по формуле:

$$C_{\text{сум}} = C_{\text{гп}} + C_{\text{сп}},$$

где:

$C_{\text{сум}}$  - общий объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета;

$C_{\text{гп}}$  - объем части субсидии, предоставляемой муниципальным образованиям на подготовку и внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

$C_{\text{сп}}$  - объем части субсидии, предоставляемой муниципальным образованиям на подготовку и внесение изменений в карты (планы) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документацию по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Объем части субсидии, предоставляемой муниципальными образованиями на подготовку и внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, определяется по формуле:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

$$C_{\text{гп}} = C_{\text{сум}} \times 0,2,$$

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

где:

0,2 - коэффициент, соответствующий объему части субсидии, подлежащей распределению для предоставления местным бюджетам субсидий на подготовку и внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений.

(в ред. [постановлений](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34, от 24.04.2017 N 196)

Объем части субсидии, предоставляемой муниципальным образованиям на подготовку и внесение изменений в карты (планы) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документацию по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений, определяется по формуле:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

$$C_{\text{сп}} = C_{\text{сум}} \times 0,8,$$

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

где:

0,8 - коэффициент, соответствующий объему части субсидии, подлежащей распределению для предоставления местным бюджетам субсидий на подготовку и внесение изменений в карты (планы) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документацию по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

Размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования на подготовку и внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского округа, городского и сельского поселения, определяется по формуле:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

$$C_{\text{гп}} = P_{\text{гп}} \times C_{\text{гп}} / P_{\text{гпобщ}},$$

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

где:

Сігп - размер субсидии, предоставляемой бюджету і-го муниципального образования на подготовку и внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки городского округа, городского и сельского поселения;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Рігп - потребность в финансировании мероприятий, направленных на подготовку и внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки і-го муниципального образования;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

Ргпобщ - общая потребность в финансировании мероприятий, направленных на подготовку и внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений в текущем финансовом году;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

абзацы двадцать восьмой - тридцать третий утратили силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету і-го муниципального образования на подготовку и внесение изменений в карты (планы) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документацию по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений, определяется по формуле:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

$$Сіпп = Ріпп \times Сгп / Ргпобщ,$$

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

где:

Сіпп - размер субсидии, предоставляемой бюджету і-го муниципального образования на подготовку и внесение изменений в карты (планы) границ населенных пунктов, границ территориальных зон и документацию по планировке территории;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

Ріпп - потребность в финансировании мероприятий, направленных на подготовку и внесение изменений в карты (планы) границ населенных пунктов, границ территориальных зон и документацию по планировке территорий і-го муниципального образования;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

Ргпобщ - общая потребность в финансировании мероприятий, направленных на подготовку и внесение изменений в карты (планы) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документацию по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений в текущем финансовом году;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196)

абзацы сороковой - сорок пятый утратили силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 24.04.2017 N 196.

6.2. Условия предоставления межбюджетных субсидий  
и методика расчета межбюджетных субсидий местным бюджетам  
на реализацию муниципальных программ, направленных  
на строительство (реконструкцию) объектов социальной  
инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному  
освоению территорий, предусматривающих строительство жилья

(введено [постановлением](#) администрации Липецкой области  
от 31.01.2017 N 34)

Условиями предоставления субсидии являются:

1) предоставление бюджету Липецкой области субсидии из федерального бюджета в рамках [подпрограммы](#) "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", на реализацию мероприятий государственных программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, включающих



строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья;

2) дополнительный объем жилья, введенного в эксплуатацию при оказании господдержки, в планируемом году, не менее 100 тысяч квадратных метров;

3) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, направленные на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья;

4) наличие утвержденного генерального плана городского округа или городского, сельского поселения;

5) наличие утвержденных правил землепользования и застройки городского округа или городского, сельского поселения;

6) наличие утвержденной документации по планировке территорий, предназначенных для жилищного строительства;

7) использование типовой проектной документации, которая разработана для аналогичного объекта капитального строительства и информация о которой внесена в реестр типовой проектной документации;

8) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

9) наличие положительного заключения о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства;

10) наличие документа об утверждении проектной документации.

Размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования, определяется по формуле:

$$S_{\text{мун.}} = S * S_{\text{заявка } i} / \sum S_{\text{заявок } i}, \text{ где}$$

$S_{\text{мун.}}$  - сумма субсидии муниципальному образованию, прошедшему отбор на реализацию муниципальной программы, предусматривающей мероприятия, направленные на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья;

$S$  - общий размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на текущий год на реализацию муниципальных программ, направленных на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья;

$S_{\text{заявка } i}$  - сумма ассигнований, заявленных муниципальным образованием, прошедшим отбор, на реализацию муниципальных программ, направленных на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья;

$\sum S_{\text{заявок } i}$  - общая сумма ассигнований, заявленных муниципальными образованиями, прошедшими отбор, на реализацию муниципальных программ, направленных на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья.

## ПОДПРОГРАММА 5

### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Липецкой области  
от 12.05.2014 [N 219](#), от 28.10.2014 [N 463](#),  
от 26.12.2014 [N 551](#), от 29.06.2015 [N 322](#),  
от 28.07.2015 [N 364](#), от 05.11.2015 [N 495](#), от 31.01.2017 [N 34](#),  
от 14.03.2017 [N 106](#))

Паспорт подпрограммы 5 Государственной программы Липецкой области "Повышение качества условий проживания населения области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой"  
(далее - подпрограмма 5)

Ответственный исполнитель	Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Соисполнитель	Нет
Задачи подпрограммы	Задача 1 - развитие социальной инфраструктуры областной собственности; Задача 2 - бюджетные инвестиции и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Показатели задач подпрограммы	Показатели задачи 1: 1. Количество объектов областной собственности, на которых осуществляется строительный контроль, шт. 2. Ввод площадей офисных помещений, кв. м. 3. Ввод зрительских мест в учреждениях культуры клубного типа, мест. 4. Ввод коек в учреждениях здравоохранения, коек. 5. Ввод амбулаторно-поликлинических учреждений, посещ./смену. 6. Ввод площади водного зеркала бассейнов, кв. м. 7. Ввод площади спортивных сооружений с искусственным льдом, кв. м. Показатель задачи 2: Количество введенных в эксплуатацию и капитально отремонтированных объектов муниципальной собственности, шт.  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы без разделения на этапы реализации
Объем финансирования за счет средств областного бюджета всего, в том числе по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования из областного бюджета составит 2669678,8 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год - 769014,2 тыс. руб.; 2015 год - 495571,3 тыс. руб.; 2016 год - 714724,5 тыс. руб.; 2017 год - 302828,4 тыс. руб.; 2018 год - 160246 тыс. руб.; 2019 год - 113647,2 тыс. руб.; 2020 год - 113647,2 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы 5 позволит: - абзац утратил силу. - <a href="#">Постановление</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34; - увеличить площадь офисных помещений на 300 кв. м; - абзацы четвертый - пятый утратили силу. - <a href="#">Постановление</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34; - увеличить количество зрительских мест в учреждениях культуры клубного типа на 370; - увеличить количество коек в учреждениях здравоохранения на 76; - увеличить мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на 300 посещ./смену; - увеличить площадь водного зеркала бассейнов на 0 кв. м; - абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу. -

[Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34;  
- увеличить площадь спортивных сооружений с искусственным льдом на 4043,8 кв. м;  
- ввести в эксплуатацию и капитально отремонтировать 215 объектов муниципальной собственности

(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 12.05.2014 [N 219](#), от 28.10.2014 [N 463](#), от 26.12.2014 [N 551](#), от 28.07.2015 [N 364](#), от 05.11.2015 [N 495](#), от 31.01.2017 [N 34](#), от 14.03.2017 [N 106](#))

#### Текстовая часть

### 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 5, описание основных проблем в сфере обеспечения населенных пунктов области объектами социальной инфраструктуры, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков ее развития

Инфраструктура должна следовать в своем развитии за темпами жилищного строительства и социальными программами, иначе социальные объекты существенно устареют и их мощности не будут удовлетворять растущим потребностям населенных пунктов области.

Несмотря на построенное, реконструированное и капитально отремонтированное в последние годы большое количество медицинских, учебных, спортивных, зрелищных и других учреждений социальной сферы, обеспеченность населения области некоторыми видами учреждений ниже территориальных нормативов. В результате дефицита мощностей объектов социальной инфраструктуры снижается уровень комфортного проживания граждан в населенных пунктах области. Ранее построенные объекты имеют высокую степень износа и не соответствуют современным требованиям по санитарным нормам и комфортности.

Кроме того, значительное количество объектов социальной инфраструктуры находится в стадии незавершенного строительства.

Особо остро стоит вопрос обеспеченности населения дошкольными образовательными учреждениями. Необходимо принять меры к достижению 100-процентной доступности дошкольного образования для детей от 3 до 7 лет к 2016 году.

В общеобразовательных школах часть детей обучаются в 2 - 3-сменных режимах, что не соответствует санитарным нормам и уровню безопасности.

Одним из важнейших условий формирования здорового образа жизни, улучшения здоровья населения, стабилизации демографической обстановки является развитие инфраструктуры физкультуры и спорта.

В соответствии с [п. 2 ст. 26.3](#) Федерального закона от 06 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, относится решение вопросов:

- материально-технического обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации и государственных учреждений субъекта Российской Федерации;
- передачи объектов собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность;
- организации и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной инфраструктуры муниципальных образований.

Значительную долю социальных услуг населению области предоставляют областные и муниципальные учреждения. Таким образом, необходимо развивать материально-техническую базу отраслей социальной направленности путем строительства, реконструкции и капитального ремонта необходимых зданий и сооружений на территории муниципальных образований области.

Решение проблем высокого износа объектов социальной инфраструктуры или их отсутствия, повышения эффективности использования бюджетных средств при осуществлении деятельности градостроительного комплекса возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их использования.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы 5, цели, задачи, целевые индикаторы, показатели задач подпрограммы 5, методики расчетов целевых индикаторов и показателей задач подпрограммы 5  
(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Подпрограмма 5 является частью Государственной программы, сформирована с учетом согласованности основных параметров подпрограммы 5 и направлена на достижение цели и выполнение задачи 2 Государственной программы.

В соответствии со [Стратегией](#) развития Липецкой области приоритетом развития области является повышение уровня и качества жизни населения.

Подпрограмма 5 направлена на решение двух основных задач:

задача 1 - развитие социальной инфраструктуры областной собственности;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

задача 2 - бюджетные инвестиции и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности.

Решение задач подпрограммы 5 предполагает, что развитие социальной инфраструктуры населенных пунктов области непосредственно повлияет на повышение качества жизни населения. Кроме того, уровень инвестиционной привлекательности жилищного строительства напрямую зависит от обеспеченности жилых районов социальными объектами.

Показателями решения задач подпрограммы 5 являются:

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34;

- количество объектов областной собственности, на которых осуществляется строительный контроль, шт.;

- ввод площадей офисных помещений, кв. м;

- абзацы одиннадцатый - двенадцатый утратили силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34;

- ввод зрительских мест в учреждениях культуры клубного типа, мест;

- ввод коек в учреждениях здравоохранения, коек;

- ввод амбулаторно-поликлинических учреждений, посещ./смену;

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 28.10.2014 N 463)

- ввод площади водного зеркала бассейнов, кв. м;

- абзацы семнадцатый - восемнадцатый утратили силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34;

- ввод площади спортивных сооружений с искусственным льдом, кв. м;

- количество введенных в эксплуатацию и капитально отремонтированных объектов муниципальной собственности, шт.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 5

Подпрограмма 5 реализуется с 2014 по 2020 годы. Этапы реализации не предусмотрены.

4. Основные мероприятия подпрограммы 5 с указанием основных механизмов их реализации

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

В рамках подпрограммы 5 запланированы следующие основные мероприятия:

Основное мероприятие 1 задачи 1: организация строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Механизм реализации основного мероприятия 2 осуществляется путем обеспечения выполнения функций казенного учреждения.

Основное мероприятие 2 задачи 1: развитие социальной инфраструктуры.

Основное мероприятие 2 реализуется путем закупок товаров, работ, услуг в соответствии с федеральным законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основное мероприятие 3 задачи 2: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на осуществление капитального ремонта и бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности.

Основное мероприятие 3 реализуется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на осуществление капитального ремонта и бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности в соответствии с [разделом 6](#) подпрограммы 5.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 5

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Объем финансирования основных мероприятий за счет средств областного бюджета на весь период реализации подпрограммы 5 (2014 - 2020 годы) составит 2669678,8 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2014 год - 769014,2 тыс. руб.;

2015 год - 495571,3 тыс. руб.;

2016 год - 714724,5 тыс. руб.;

2017 год - 302828,4 тыс. руб.;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2018 год - 160246 тыс. руб.;

2019 год - 113647,2 тыс. руб.;

2020 год - 113647,2 тыс. руб.

Затраты на реализацию подпрограммы 5 определены исходя из объемов незавершенного строительства и необходимости приближения обеспеченности населения области учреждениями социальной инфраструктуры к территориальным нормативам и средней потребности муниципальных образований области в средствах для дальнейшего развития и поддержания в работоспособном состоянии муниципального имущества.

Прогнозируемый объем финансирования основных мероприятий подпрограммы 5 за счет всех источников финансирования указан в [приложении 2](#) к Государственной программе.

#### 6. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих Государственной программе

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий бюджетам муниципальных образований определяют порядок расчета, а также условия предоставления субсидий на реализацию муниципальных программ, направленных на осуществление капитального ремонта и бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется на следующих условиях:

1) наличие муниципальной программы, предусматривающей мероприятия по осуществлению капитального ремонта и бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности (далее - мероприятие) по следующим отраслям экономики:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 28.10.2014 N 463)

- общегосударственные вопросы;

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 28.10.2014 N 463)

- образование;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 28.07.2015 N 364)

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 28.07.2015 N 364;

- культура;

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 28.10.2014 N 463)

- физическая культура и спорт;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 28.07.2015 N 364)

- средства массовой информации;

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 28.10.2014 N 463)

2) наличие сметной документации;

3) наличие положительного заключения государственной экспертизы о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий по объектам, в отношении которых проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4) обеспечение долевого финансирования мероприятия за счет средств местного бюджета в размере не менее 20% от потребности в финансировании мероприятия;

5) наибольший коэффициент необходимости реализации мероприятия, рассчитанный в соответствии с [Порядком](#) оценки финансовой, бюджетной и социальной эффективности планируемых и реализуемых инвестиционных проектов, утвержденным постановлением администрации области от 26 июня 2008 года N 161 "Об оценке финансовой, бюджетной и социальной эффективности планируемых и реализуемых инвестиционных проектов, достоверности их сметной стоимости и о принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности области". При равных величинах коэффициента приоритет получает заявка, направленная на завершение капитального ремонта, строительства (реконструкции) объекта муниципальной собственности.

Субсидии предоставляются без учета условий софинансирования и расчета коэффициента необходимости реализации мероприятия в размере 100% стоимости мероприятия при наличии решений по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, принятых по итогам заседаний администрации области с учетом оценки возможности местного бюджета обеспечить доленое финансирование мероприятия в установленном размере на основании заключения управлением финансов области об исполнении местного бюджета в текущем финансовом году.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

На мероприятия, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, субсидии предоставляются в размере, установленном соответствующим федеральным нормативным правовым актом и (или) соглашением сторон.

Общий объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета на текущий год, определяется по формуле:

$$C_{\text{сум}} = C_{i1} + C_{i2} + C_{i3} \dots + C_{in},$$

где:

$C_{\text{сум}}$  - общий объем субсидии, предоставляемой из областного бюджета, на текущий год;

$C_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования на реализацию мероприятий.

Размер субсидии, предоставляемой бюджету  $i$ -го муниципального образования, определяется по формуле:

$$C_i = S_i - V_{\text{м.б.}} - V_{\text{ф.б.}},$$

где:

$S_i$  - заявленная на текущий год стоимость мероприятий в  $i$ -м муниципальном образовании, определяемая на основании сметных расчетов;

$V_{\text{м.б.}}$  - объем средств бюджета  $i$ -го муниципального образования на финансирование мероприятий;

$V_{\text{ф.б.}}$  - объем средств федерального бюджета, направленных на софинансирование мероприятий.

## ПОДПРОГРАММА 6

### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219, от 28.10.2014 N 463, от 26.12.2014 N 551, от 28.07.2015 N 364, от 05.11.2015 N 495, от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)

Паспорт подпрограммы 6 Государственной программы Липецкой области "Улучшение качества жилищного фонда, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Липецкой области" (далее - подпрограмма 6)



Соисполнитель	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области
Задачи подпрограммы	<p>Задача 1 - координация деятельности по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>Задача 2 - организация проведения мероприятий по созданию благоприятных условий для проживания и отдыха граждан.</p> <p>Задача 3 - проведение мероприятий, направленных на сохранение и развитие имеющегося потенциала мощности коммунальных систем Липецкой области</p>
Показатели задач подпрограммы	<p>Показатели задачи 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов, тыс. кв. м.</li> <li>2. Площадь построенного (приобретенного) жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, тыс. кв. м.</li> <li>3. Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, %.</li> </ol> <p>Показатели задачи 2:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Доля площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов муниципальных образований в соответствии со строительными нормами и правилами планировки и застройки городских и сельских поселений, %.</li> <li>2. Доля площади детских площадок в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади детских площадок для населенных пунктов муниципальных образований, %.</li> <li>3. Доля площади открытых спортивных плоскостных сооружений в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади открытых спортивных плоскостных сооружений для населенных пунктов муниципальных образований, %.</li> <li>4. Доля приобретенной коммунальной техники к общему количеству используемой коммунальной техники, %.</li> <li>5. Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, ед.</li> <li>6. Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования, ед.</li> </ol> <p>Показатели задачи 3:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство и реконструкция водопроводных сетей, км.</li> <li>2. Строительство и реконструкция водозаборных сооружений, ед.</li> <li>3. Строительство и реконструкция очистных сооружений сточной воды, ед.</li> <li>4. Строительство и реконструкция канализационных сетей, км</li> </ol> <p>(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы без разделения на этапы реализации



<p>Объемы финансирования за счет средств областного бюджета всего, в том числе по годам реализации подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования за счет средств областного бюджета составит 4389832,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2014 год - 497124,7 тыс. руб.;  2015 год - 595898,6 тыс. руб.;  2016 год - 889097,7 тыс. руб.;  2017 год - 610337,4 тыс. руб.;  2018 год - 530431,4 тыс. руб.;  2019 год - 633471,1 тыс. руб.;  2020 год - 633471,1 тыс. руб.</p>
<p>(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)</p>	
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Реализация подпрограммы 6 позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение площади капитально отремонтированных жилых домов на 2831,3 тыс. кв. м;</li> <li>- строительство (приобретение) 51,86 тыс. кв. м жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом малоэтажного жилищного строительства;</li> <li>- увеличение доли капитально отремонтированных многоквартирных домов в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах до 19%;</li> <li>- увеличение доли площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов муниципальных образований в соответствии со строительными нормами и правилами планировки и застройки городских и сельских поселений до 74%;</li> <li>- увеличение доли площади детских площадок в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади детских площадок до 83,5%;</li> <li>- увеличение доли площади открытых спортивных плоскостных сооружений в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади открытых спортивных плоскостных сооружений до 92,5%;</li> <li>- обновление парка коммунальной техники для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов на 0,2% от общего количества используемой коммунальной техники;</li> <li>- строительство и реконструкцию 365 км водопроводных сетей, 38 водозаборных сооружений, 8 очистных сооружений сточной воды, 37,5 км канализационных сетей;</li> <li>- благоустройство 42 дворовых территорий многоквартирных домов;</li> <li>- благоустройство 5 муниципальных территорий общего пользования</li> </ul>
<p>(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 28.10.2014 N 463, от 28.07.2015 N 364, от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)</p>	

Текстовая часть

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 6, описание основных проблем в жилищно-коммунальной сфере, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков ее развития

Жилищный фонд области по состоянию на 1 января 2013 года составляет 31 млн. кв. м. Вместе с тем удельный вес общей жилой площади в Липецкой области, оборудованной водопроводом (82,5%) и водоотведением (80,9%), выше среднего уровня по Российской Федерации, однако уступает аналогичным показателям ведущих европейских стран.

Несмотря на проведенную работу по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилого фонда с привлечением средств Государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, данная проблема остается актуальной.

На 1 января 2013 года проведение выборочного капитального ремонта требуется в многоквартирных домах общей площадью около 3970 тыс. кв. м.

Жилищный фонд области, признанный по состоянию на 1 января 2012 года аварийным, составляет 74,2 тыс. кв. м.

Обеспечение населения чистой питьевой водой является одним из приоритетных направлений социально-экономического развития Липецкой области.

Основными принципами питьевого водоснабжения являются:

- государственные гарантии первоочередного обеспечения качественной питьевой водой граждан в целях удовлетворения их жизненных потребностей и охраны здоровья;
- государственное регулирование и государственный надзор в области питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасности и надежности систем питьевого водоснабжения;
- отнесение объектов водоснабжения к особо важным объектам жизнеобеспечения.

Централизованное питьевое водоснабжение в области осуществляется полностью из подземных источников. Однако проблема обеспечения качественной питьевой водой потребителей области до конца не решена. Сверхнормативные загрязнения подземных водоносных горизонтов наблюдаются в большинстве муниципальных образований области.

Сложившаяся ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена недостаточностью мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения (устройству зон санитарной охраны скважин, тампонажу бездействующих скважин, которых насчитывается более 500 шт., и т.д.), неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения (70% износа), водоотведения и очистки сточных вод (треть нуждается в замене), неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством экономических механизмов в сфере водопользования.

В результате по данным Федеральной службы государственной статистики в Липецкой области за 2012 год потери воды, поданной в сеть на хозяйственно-питьевые нужды, составили 31,7 млн. куб. м, или 27%, очищено до нормативных значений 12,2 млн. куб. м, или 16,5% общего объема сточных вод.

Вследствие низких капитальных вложений инфраструктура, связанная с водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод, стремительно изнашивается, что приводит к перерывам в поставках воды и снижению ее качества.

Не соответствуют строительным нормам, правилам землепользования и застройки уровень благоустройства населенных пунктов муниципальных образований области. Существует потребность в материально-техническом обновлении существующих и строительстве новых детских площадок, открытых спортивных плоскостных сооружений, в озеленении жилых районов области.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищно-коммунального комплекса области определяется тем, что необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней и внебюджетных источников.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы 6, цели, задачи, целевые индикаторы, показатели задач подпрограммы 6, методики расчетов целевых индикаторов и показателей задач подпрограммы 6

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Подпрограмма 6 является частью Государственной программы, сформирована с учетом согласованности основных параметров подпрограммы 6 и направлена на достижение цели и выполнение задачи 3 Государственной программы.

В соответствии со [Стратегией](#) развития Липецкой области одним из основных приоритетов развития области является повышение уровня и качества жизни населения, обеспечение доступным и комфортным жильем.

В соответствии с Водной [стратегией](#) Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2009 года N 1235-р, развитие жилищно-коммунального комплекса, ориентированное на обеспечение гарантированного доступа

населения России к качественной питьевой воде, рассматривается как задача общегосударственного масштаба.

Результатом качественной организации процесса благоустройства является создание благоприятных условий для проживания населения, улучшение эстетического облика населенных пунктов, создание благоприятной экологической, санитарно-эпидемиологической обстановки, сохранение исторического и культурного наследия.

В рамках подпрограммы 6 решаются следующие задачи:

задача 1 - координация деятельности по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

задача 2 - организация проведения мероприятий по созданию благоприятных условий для проживания и отдыха граждан;

задача 3 - проведение мероприятий, направленных на сохранение и развитие имеющегося потенциала мощности коммунальных систем области.

Достижение поставленных задач будет оценено следующими показателями:

- площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов, тыс. кв. м;

- площадь построенного (приобретенного) жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, тыс. кв. м;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, %;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

- доля площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов муниципальных образований в соответствии со строительными нормами и правилами планировки и застройки городских и сельских поселений, %;

- доля площади детских площадок в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади детских площадок для населенных пунктов муниципальных образований, %;

- доля площади открытых спортивных плоскостных сооружений в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади открытых спортивных плоскостных сооружений для населенных пунктов муниципальных образований, %;

- доля приобретенной коммунальной техники к общему количеству используемой коммунальной техники, %;

- количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов, ед.;

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

- количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования, ед.;

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

- строительство и реконструкция водопроводных сетей, км;

- строительство и реконструкция водозаборных сооружений, ед.;

- строительство и реконструкция очистных сооружений сточной воды, ед.;

- строительство и реконструкция канализационных сетей, км.

Показатели задач подпрограммы 6, значения которых не утверждены методиками международных организаций, Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Липецкой области, а также не определяются на основе данных государственного (федерального) статистического наблюдения и данных бюджетной отчетности, рассчитываются следующим образом:

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель 3 задачи 1 подпрограммы 6 - доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Расчет показателя производится в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области, на 2014 - 2043 годы (далее - Программа капремонта), и краткосрочными планами реализации Программы капремонта.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель рассчитывается по формуле:

$$K = (N \text{ пред.} + N \text{ отч.}) / N \times 100\%,$$

где K - показатель доли капитально отремонтированных многоквартирных домов в соответствии с Программой капремонта, %;

N пред. - количество капитально отремонтированных многоквартирных домов в соответствии с краткосрочными планами реализации Программы капремонта с первого года действия программы (нарастающим итогом) до отчетного года, ед.;

N отч. - количество капитально отремонтированных многоквартирных домов в соответствии с краткосрочными планами реализации Программы капремонта в отчетном году, ед.;

N - количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту за весь период реализации Программы капремонта, ед.

(введено [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель 1 задачи 2 подпрограммы 6 - доля площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов муниципальных образований в соответствии со строительными нормами и правилами планировки и застройки городских и сельских поселений.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Норматив площади зеленых насаждений общего пользования в соответствии со [СНиП 2.07.01-89](#) для сельских поселений составляет 12 кв. м на 1 жителя, для городских округов - 16 кв. м на 1 жителя.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель рассчитывается по формуле:

$$K = S_{з.н.} / S_{н.п.} \times 100\%,$$

где K - показатель обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования, %;

S<sub>з.н.</sub> - площадь зеленых насаждений общего пользования населенных пунктов муниципальных образований, кв. м;

S<sub>н.п.</sub> - общая площадь территорий зеленых насаждений в населенных пунктах муниципальных образований по нормативу, кв. м.

(введено [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель 2 задачи 2 подпрограммы 6 - доля площади детских площадок в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади детских площадок для населенных пунктов муниципальных образований.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Норматив обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований детскими площадками для игр детей школьного и дошкольного возраста в соответствии со [СНиП 2.07.01-89](#) составляет 0,7 кв. м на человека.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель рассчитывается по формуле:

$$K_d = S_{д.п.} / S_n \times 100\%,$$

где:

K<sub>д</sub> - показатель обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований детскими площадками для игр детей школьного и дошкольного возраста, %;

S<sub>д.п.</sub> - площадь детских игровых площадок в населенных пунктах муниципальных образований, кв. м;

S<sub>н</sub> - общая площадь детских игровых площадок по нормативу, кв. м.

(введено [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель 3 задачи 2 подпрограммы 6 - доля площади открытых спортивных плоскостных сооружений в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади открытых спортивных плоскостных сооружений для населенных пунктов муниципальных образований.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Норматив обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований открытыми спортивными плоскостными сооружениями в соответствии со [СНиП 2.07.01-89](#) составляет 2 кв. м на человека.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель рассчитывается по формуле:

$$K_c = S_{с.п.} / S_n \times 100\%,$$

где:

K<sub>с</sub> - показатель обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований открытыми спортивными плоскостными сооружениями, %;

S<sub>с.п.</sub> - площадь открытых спортивных плоскостных сооружений в населенных пунктах муниципальных образований, кв. м;

S<sub>н</sub> - общая площадь открытых спортивных сооружений по нормативу, кв. м.

(введено постановлением администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель 4 задачи 2 подпрограммы 6 - доля приобретенной коммунальной техники к общему количеству используемой коммунальной техники.

(абзац введен постановлением администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Расчет показателя производится исходя из потребности приобретения коммунальной техники для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов и в соответствии с проводимым управлением жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области мониторингом наличия коммунальной техники в отрасли.

(абзац введен постановлением администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Показатель рассчитывается по формуле:

$$K = Tп / Ти \times 100\%,$$

где:

К - показатель отношения приобретенной коммунальной техники к общему количеству используемой коммунальной техники для нужд жилищно-коммунального хозяйства, %;

Тп - количество коммунальной техники для нужд жилищно-коммунального хозяйства, приобретенной в отчетном году, ед.;

Ти - общее количество коммунальной техники, используемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов, ед.

(введено постановлением администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

### 3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 6

Подпрограмма 6 реализуется с 1 января 2014 года по 31 декабря 2020 года. Этапы реализации не предусмотрены.

### 4. Основные мероприятия подпрограммы 6 с указанием основных механизмов их реализации

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

На решение задач подпрограммы 6 запланирована реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1 задачи 1: обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов.

Механизм реализации основного мероприятия 1 осуществляется путем предоставления субсидий юридическим лицам в соответствии с бюджетным законодательством.

Основное мероприятие 2 задачи 1: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Механизм реализации основного мероприятия 2 осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в рамках областных адресных программ.

Основное мероприятие 3 задачи 1: повышение эффективности управления, содержания и капитального ремонта жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Механизм реализации основного мероприятия 3 осуществляется путем повышения эффективности управления, содержания и капитального ремонта жилищного фонда, а также предоставления субсидий юридическим лицам в соответствии с бюджетным законодательством, а также предоставления субсидии бюджетному учреждению на выполнение государственного задания.

Основное мероприятие 4 задачи 2: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на организацию благоустройства территорий поселений и городских округов.



Механизм реализации основного мероприятия 4 осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на организацию благоустройства территорий поселений и городских округов.

Основное мероприятие 5 задачи 2: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на приобретение коммунальной техники для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов.

Механизм реализации основного мероприятия 5 осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на приобретение коммунальной техники для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов.

Основное мероприятие 5.1 задачи 2: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов. (абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

Механизм реализации основного мероприятия 5.1 осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

Основное мероприятие 5.2 задачи 2: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

Механизм реализации основного мероприятия 5.2 осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

Основное мероприятие 5.3 задачи 2: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обустройство мест массового отдыха населения (городских парков).

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

Механизм реализации основного мероприятия 5.3 осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обустройство мест массового отдыха населения (городских парков).

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

Основное мероприятие 6 задачи 3: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на организацию водоснабжения населения в границах поселений, городских округов.

Механизм реализации основного мероприятия 6 осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на организацию водоснабжения населения в границах поселений, городских округов.

Основное мероприятие 7 задачи 3: обеспечение организации водоснабжения населения и водоотведения.

Механизм реализации основного мероприятия 7 осуществляется путем предоставления субсидий организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также посредством осуществления капитальных вложений в объекты государственной собственности Липецкой области.

Основное мероприятие 8 задачи 3: предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на организацию водоотведения в границах поселений, городских округов.

Механизм реализации основного мероприятия 8 осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на организацию водоотведения в границах поселений, городских округов.

Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий бюджетам муниципальных образований, предусмотренных в составе основных мероприятий 2, 4, 5, 5.1, 5.2, 5.3, 6, 8, указаны в [разделе 6](#) подпрограммы 6.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)



5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 6

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Объем финансирования основных мероприятий за счет средств областного бюджета на весь период реализации подпрограммы 6 (2014 - 2020 годы) составит 4389832,0 тыс. руб., в том числе по годам:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2014 год - 497124,7 тыс. руб.;

2015 год - 595898,6 тыс. руб.;

2016 год - 889097,7 тыс. руб.;

2017 год - 610337,4 тыс. руб.;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2018 год - 530431,4 тыс. руб.;

2019 год - 633471,1 тыс. руб.;

2020 год - 633471,1 тыс. руб.

Реализация основных мероприятий подпрограммы 6 осуществляется на условиях софинансирования федерального, областного и местных бюджетов с привлечением средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, а также внебюджетных источников.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

Прогнозируемый объем финансирования основных мероприятий подпрограммы 6 за счет всех источников финансирования указан в [приложении 2](#) к Государственной программе.

Распределение объема средств, полученных Липецкой областью в 2017 году в качестве субсидии из федерального бюджета на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды осуществляется следующим образом:

не менее двух третей объема средств подлежит направлению на предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

одна третья объема средств подлежит направлению на предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования.

(введено [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

6. Условия предоставления и методика расчета межбюджетных субсидий бюджетам муниципальных образований на реализацию муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих Государственной программе

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

1. Утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 28.10.2014 N 463.

2. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, производится в рамках областных адресных программ, являющихся обязательным условием предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

3. Утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34.

4. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на организацию благоустройства территорий поселений и городских округов.

Условиями предоставления субсидии являются:

а) наличие утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия, направленные на организацию благоустройства территорий поселений и городских округов; (в ред. постановления администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

б) выполнение мероприятий по благоустройству территорий за счет внебюджетных средств в размере не менее объема средств, необходимых для реализации мероприятий за счет средств областного бюджета, освоение которых подтверждается:

проектно-сметной документацией или сметными расчетами на выполненные объемы работ;

актами приемки выполненных работ, подписанными заказчиком и подрядчиком;

актами безвозмездной передачи объектов благоустройства муниципальным образованиям;

в) наличие проектно-сметной документации (сметы) или сводного сметного расчета стоимости реализации мероприятий муниципальной программы;

г) наличие ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на реализацию мероприятий муниципальной программы, направленных на организацию благоустройства территорий поселений и городских округов, на соответствующий финансовый год в размере не менее 1% от суммы, необходимой для реализации мероприятий.

Размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования, определяется по формуле:

$$S_i = S_{\text{сум}} \times D_i$$

где:

$S_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования;

$S_{\text{сум}}$  - размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на текущий год на реализацию мероприятий, за исключением ассигнований, направленных на реализацию мероприятий, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, и во исполнение решений, принятых по итогам заседаний администрации области;

$D_i$  - доля финансирования из областного бюджета на реализацию мероприятий в i-м муниципальном образовании.

$$D_i = \frac{C_i - V_i}{\sum (C_i - V_i)}$$

где:

$C_i$  - заявленная на текущий год стоимость мероприятий в i-м муниципальном образовании;

$V_i$  - размер финансирования в текущем году из местного бюджета на реализацию мероприятий в i-м муниципальном образовании.

$$V_i = Y_i \times C_i / 100$$

где:

$Y_i$  - уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований за счет средств местного бюджета.

При наличии решений по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов благоустройства, принятых по итогам заседаний администрации области, субсидии предоставляются без учета условий о софинансировании и необходимости привлечения внебюджетных средств на цели благоустройства в размере 100% стоимости мероприятия муниципальной программы.

(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34, от 14.03.2017 N 106)

5. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на приобретение коммунальной техники для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов.

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

Условиями предоставления субсидии являются:

наличие утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия, направленные на приобретение коммунальной техники для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

наличие ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на реализацию мероприятий муниципальной программы, направленных на приобретение коммунальной техники для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов, на соответствующий финансовый год в размере не менее 10% от суммы, необходимой для реализации мероприятий.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

Размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования, определяется по формуле:

$$S_i = S_{\text{сум}} \times D_i$$

где:

$S_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования;

$S_{\text{сум}}$  - размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на текущий год на реализацию мероприятий, за исключением ассигнований, направленных на реализацию мероприятий, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, и во исполнение решений, принятых по итогам заседаний администрации области;

$D_i$  - доля финансирования из областного бюджета на приобретение коммунальной техники в i-м муниципальном образовании.

$$D_i = \frac{C_i - V_i}{\sum (C_i - V_i)}$$

где:

$C_i$  - заявленная на текущий год стоимость мероприятий по приобретению коммунальной техники в i-м муниципальном образовании;

$V_i$  - размер финансирования в текущем году из местного бюджета мероприятий по приобретению коммунальной техники.

$$V_i = U_i \times C_i / 100$$

где:

$U_i$  - уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований за счет средств местного бюджета.

На мероприятия, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, субсидии предоставляются в размере, установленном соответствующим федеральным нормативным правовым актом.

При наличии решений по приобретению коммунальной техники, принятых по итогам заседаний администрации области, субсидии предоставляются без учета условий о софинансировании в размере 100% стоимости мероприятия муниципальной программы.

5.1. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются городским округам, монопрофильным муниципальным образованиям и муниципальным образованиям, являющимся административными центрами муниципальных районов.

В соответствии с [Правилами](#) предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды муниципальными образованиями следующих обязательств, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169 (далее - Правила) под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и

элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Критерии предоставления субсидий:

1) уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования после распределения дотации из областного бюджета, рассчитанный в соответствии с [Законом](#) Липецкой области от 09 октября 2007 года N 94-ОЗ "О бюджетном процессе Липецкой области", меньше или равен 6;

2) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества которых был проведен в 2015 - 2016 годах, либо подлежит проведению в 2017 году.

Условиями предоставления субсидии являются:

1) наличие проекта муниципальной программы, содержащей мероприятия, на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

2) проведение видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

минимальный перечень видов работ:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установка скамеек, урн;

дополнительные виды работ:

оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок;

озеленение территорий;

организация отвода поверхностных вод с дворовых территорий;

3) финансовое и трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории при выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов должна составлять не менее 3% от стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории;

4) соблюдение и (или) предоставление муниципальными образованиями в соответствии с [Правилами](#) следующих обязательств:

а) разработать и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 года для общественного обсуждения (срок обсуждения - не менее 30 дней со дня опубликования) проект муниципальной программы на 2017 год, включающий в том числе следующую информацию:

размер средств муниципального бюджета (с учетом предоставленной субсидии из бюджета Липецкой области), направляемых на финансирование мероприятий этой программы, в том числе размер средств, направляемых на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории;

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, соответствующий перечню, установленному настоящим пунктом;

форма участия (финансовое и трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном настоящим пунктом;

нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный и дополнительный перечни таких работ;

порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и форма участия (финансовое и (или) трудовое) граждан в выполнении указанных работ. При этом указанный порядок должен предусматривать открытие муниципальным унитарным предприятием или бюджетным учреждением или организацией, уполномоченными органом местного самоуправления (далее - уполномоченное предприятие), счетов для перечисления таких средств в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей, либо в органах казначейства, необходимость перечисления средств в установленные сроки, а также необходимость ведения уполномоченным предприятием учета поступающих средств в отношении многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, ежемесячное опубликование указанных данных на сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление их в этот же срок в адрес общественной комиссии, создаваемой в соответствии с [Правилами](#);

порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в муниципальную программу на 2017 год, содержащих текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории;

условие о проведении мероприятий по благоустройству дворовых территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

б) разработать, утвердить и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 года порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год исходя из даты представления таких предложений и при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма участия (финансовое и трудовое) и доля участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

представитель (представители) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

в) разработать, утвердить и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 года порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы на 2017 год, предусматривающий в том числе формирование общественной комиссии из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке;

г) с учетом результатов общественного обсуждения не позднее 25 мая 2017 года утвердить муниципальную программу на 2017 год;

д) подготовить и утвердить не позднее 1 июля 2017 года с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу на 2017 год, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории;

е) завершить до конца 2017 года реализацию муниципальной программы на 2017 год.

Порядок предоставления субсидий утверждается постановлением администрации Липецкой области.

Субсидии перечисляются муниципальным образованиям - получателям субсидии в полном объеме не позднее 5 рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении субсидии с главным распорядителем средств областного бюджета в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - главный распорядитель).

В вышеуказанное соглашение включаются рекомендации главам местных администраций обеспечить привлечение к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов.

В случае нецелевого использования или нарушения условий предоставления субсидии подлежат возврату в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим бюджетным законодательством.

В случае возникновения экономии при использовании субсидий муниципальными образованиями или наличия неиспользованных субсидий главный распорядитель распределяет данные субсидии между муниципальными образованиями в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Липецкой области, при этом предельный срок принятия решения о перераспределении указанной субсидии - не позднее 15 июня 2017 года.

Размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования ( $C_i$ ), определяется по формуле:



$$C_i = C_{\text{общ}} \times \frac{B_i}{\sum B_i}$$

где:

$C_{\text{общ}}$  - объем бюджетных ассигнований из областного бюджета на текущий финансовый год для предоставления субсидий, распределяемых на соответствующий год;

$B_i$  - численность населения, проживающего на территории  $i$ -го муниципального образования;

$\sum B_i$  - общая численность населения, проживающего на территориях муниципальных образований, прошедших отбор.

(п. 5.1 введен постановлением администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

5.2. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются городским округам, городским и сельским поселениям.

Критерии предоставления субсидий:

1) уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования после распределения дотации из областного бюджета, рассчитанный в соответствии с Законом Липецкой области от 09 октября 2007 года N 94-ОЗ "О бюджетном процессе Липецкой области", меньше или равен 9;

2) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества которых был проведен в 2015 - 2016 годах либо подлежит проведению в 2017 году.

Условиями предоставления субсидии являются:

1) наличие проекта муниципальной программы, содержащей мероприятия, направленные на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования;

2) проведение за счет субсидии благоустройства территории муниципального образования соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков);

3) предоставление муниципальными образованиями в соответствии с Правилами следующих обязательств:

а) разработать и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 года для общественного обсуждения (срок обсуждения - не менее 30 дней со дня опубликования) проект муниципальной программы на 2017 год, включающий в том числе следующую информацию:

размер средств муниципального бюджета (с учетом предоставленной субсидии из бюджета Липецкой области), направляемых на финансирование мероприятий этой программы, в том числе размер средств, направляемых на финансирование мероприятий по благоустройству территорий общего пользования;

условие о проведении мероприятий по благоустройству общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

б) разработать, утвердить и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 года порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы на 2017 год, предусматривающий в том числе формирование общественной комиссии из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке;

в) разработать, утвердить и опубликовать не позднее 1 апреля 2017 года порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу на 2017 год общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году;

г) с учетом результатов общественного обсуждения не позднее 25 мая 2017 года утвердить муниципальную программу на 2017 год;

д) подготовить и утвердить не позднее 1 июля 2017 года с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства общественной территории, в который включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории;

е) завершить до конца 2017 года реализацию муниципальной программы на 2017 год.

Порядок предоставления субсидий утверждается постановлением администрации Липецкой области.



Субсидии перечисляются муниципальным образованиям - получателям субсидии в полном объеме не позднее 5 рабочих дней с момента заключения соглашения о предоставлении субсидии с главным распорядителем средств областного бюджета в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - главный распорядитель).

В вышеуказанное соглашение включаются рекомендации главам местных администраций обеспечить привлечение к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов.

В случае нецелевого использования или нарушения условий предоставления субсидии подлежат возврату в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим бюджетным законодательством.

В случае возникновения экономии при использовании субсидий муниципальными образованиями или наличия неиспользованных субсидий главный распорядитель распределяет данные субсидии между муниципальными образованиями в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации Липецкой области, при этом предельный срок принятия решения о перераспределении указанной субсидии - не позднее 15 июня 2017 года.

Размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования, определяется по формуле:

$$S_{\text{мун.}} = S * S_{\text{заявка } i} / \sum S_{\text{заявок } i}, \text{ где}$$

$S_{\text{мун.}}$  - размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования;

$S$  - размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на текущий год на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования;

$S_{\text{заявка } i}$  - сумма ассигнований, заявленных муниципальным образованием, прошедшим отбор, на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования;

$\sum S_{\text{заявок } i}$  - общая сумма ассигнований, заявленных муниципальными образованиями, прошедшими отбор, на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования.

Не допускается предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по благоустройству территорий общего пользования уже финансируемых за счет субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обустройство мест массового отдыха населения (городских парков).

(п. 5.2 введен постановлением администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

5.3. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обустройство мест массового отдыха населения (городских парков).

Субсидии предоставляются городским округам и городским поселениям с численностью населения до 250 тыс. человек.

В соответствии с [Правилами](#) предоставления и распределения в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2017 года N 101, под парком понимается озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Условиями предоставления субсидии являются:

а) наличие проекта муниципальной программы, содержащей мероприятия, направленные на обустройство мест массового отдыха населения (городских парков);

б) наличие на территории муниципального образования парка, подлежащего благоустройству.

в) предоставление муниципальным образованием следующих обязательств:

не позднее 25 мая 2017 года утвердить муниципальную программу, содержащую мероприятия, направленные на обустройство мест массового отдыха населения (городских парков);

при наличии единственного на территории города парка, нуждающегося в благоустройстве, осуществить благоустройство такого парка, обеспечив участие граждан в выборе мероприятий по благоустройству парка путем проведения общественных обсуждений продолжительностью не менее 30 дней со дня объявления обсуждения, но не позднее 1 мая 2017 г.;

при наличии нескольких парков на территории города, нуждающихся в благоустройстве, не позднее 15 апреля 2017 г. разработать, утвердить и опубликовать порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о выборе парка, подлежащего благоустройству в 2017 году;

не позднее 1 июня 2017 г. с учетом результатов общественного обсуждения принять решение о выборе парка, подлежащего благоустройству в 2017 году;

обеспечить утверждение дизайн-проекта обустройства парка и перечня мероприятий по благоустройству парка, подлежащих реализации в 2017 году, с учетом результатов общественных обсуждений продолжительностью не менее 30 дней со дня объявления обсуждения, но не позднее 1 июля 2017 г.;

обеспечить завершение мероприятий по благоустройству парка до конца 2017 года.

Размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования, определяется по формуле:

$$S_{\text{мун.}} = S \times \left( \frac{B_i \times k}{\sum (B_i \times k)} \right)$$

$S_{\text{мун.}}$  - размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования;

$S$  - размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на текущий год на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на обустройство мест массового отдыха населения (городских парков);

$B_i$  - численность населения, проживающего на территории i-го муниципального образования;

$k$  - коэффициент корректировки, определяемый в следующем порядке:

$k = 1$ , в случае если уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования после распределения дотации из областного бюджета, рассчитанный в соответствии с [Законом](#) Липецкой области от 09 октября 2007 года N 94-ОЗ "О бюджетном процессе Липецкой области", меньше или равен 2;

$k = 0,5$ , в случае если уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования после распределения дотации из областного бюджета, рассчитанный в соответствии с [Законом](#) Липецкой области от 09 октября 2007 года N 94-ОЗ "О бюджетном процессе Липецкой области", больше 2.

Не допускается предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков) уже финансируемых за счет субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование современной городской среды в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования.

(п. 5.3 введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

6. Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на организацию водоснабжения населения, водоотведения в границах поселений, городских округов.

Условиями предоставления субсидии являются:

наличие схем водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов;

наличие утвержденных муниципальных программ, предусматривающих мероприятия по организации водоснабжения населения, водоотведения в границах поселений, городских округов;

наличие утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

наличие проектно-сметной документации и положительного заключения государственной экспертизы на нее;

наличие ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на организацию водоснабжения населения, водоотведения в границах поселений, городских округов, в размере не менее 5% от суммы, необходимой для реализации данных мероприятий, включающей в себя стоимость научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, проектно-сметной документации (далее - ПСД), государственной экспертизы ПСД, непосредственно работ по выполнению мероприятия.

Размер субсидии, предоставляемой i-му бюджету муниципального образования, определяется по формуле:

$$S_i = S_{\text{сум}} \times D_i$$

где:

$S_i$  - размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования;

$S_{\text{сум}}$  - размер бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на текущий год на реализацию мероприятий, за исключением ассигнований, направленных на реализацию

мероприятий, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, и во исполнение решений, принятых по итогам заседаний администрации области;

$D_i$  - доля финансирования из областного бюджета на реализацию мероприятий в  $i$ -м муниципальном образовании.

$$D_i = \frac{C_i - V_i}{\sum (C_i - V_i)}$$

где:

$C_i$  - заявленная на текущий год стоимость мероприятий в  $i$ -м муниципальном образовании, определяемая на основании сводного сметного расчета в ценах текущего года;

$V_i$  - размер финансирования в текущем году из местного бюджета мероприятий.

$$V_i = U_i \times C_i / 100$$

где:

$U_i$  - уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований за счет средств местного бюджета.

На мероприятия, софинансирование которых осуществляется за счет средств федерального бюджета, субсидии предоставляются в размере, установленном соответствующим федеральным нормативным правовым актом.

При наличии решений, принятых по итогам заседаний администрации области, финансирование изготовления ПСД и проведения ее государственной экспертизы производится за счет средств областного бюджета.

В случае софинансирования мероприятий из федерального бюджета, или наличия угрозы жизни и (или) здоровью населения муниципальных образований области при подтверждении данных фактов уполномоченными органами, или наличия решений по строительству, реконструкции, модернизации и ремонту объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности (далее - объекты недвижимости), принятых по итогам заседаний администрации области, субсидии предоставляются без учета условий о софинансировании в размере 100% стоимости мероприятия муниципальной программы.

## ПОДПРОГРАММА 7

### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации Липецкой области  
от 12.05.2014 N 219, от 26.12.2014 N 551,  
от 28.07.2015 N 364, от 31.01.2017 N 34)

Паспорт подпрограммы 7 Государственной программы Липецкой области "Ипотечное кредитование молодых учителей" (далее - подпрограмма 7)

Ответственный исполнитель	Управление строительства и архитектуры Липецкой области
Соисполнитель	Управление образования и науки Липецкой области (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)
Задача подпрограммы	Создание благоприятных условий для обеспечения доступным жильем молодых учителей Липецкой области с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования
Показатели задачи подпрограммы	Показатель 1. Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств областного бюджета. Показатель 2. Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших

	жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 год без разделения на этапы реализации  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Объемы финансирования за счет средств областного бюджета всего, в том числе по годам реализации подпрограммы	Общий объем финансирования из областного бюджета составит 2510,0 тыс. руб., в том числе по годам: 2014 год - 2510,0 тыс. руб.  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы 7 позволит при оказании содействия из областного бюджета в 2014 году обеспечить жильем 19 молодых учителей Липецкой области, что составляет 17% от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ  (в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

#### Текстовая часть

#### 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 7, описание основных проблем в сфере ипотечного кредитования молодых учителей, анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков ее развития

Поддержка молодых учителей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики в Липецкой области.

Как правило, молодые учителя не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита, так как не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых учителей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан области позволит сформировать экономически активный слой населения.

Основной проблемой в сфере ипотечного кредитования молодых учителей являются их низкие доходы, не позволяющие получить жилищный кредит в необходимом объеме и улучшить свои жилищные условия.

В сфере ипотечного кредитования молодых учителей существуют следующие риски:

- риск кредитных организаций в связи с возможным невозвратом молодыми учителями задолженности по полученным ипотечным жилищным кредитам на приобретение или строительство жилья;
- молодые учителя, взявшие целевой заем (кредит) на приобретение или строительство жилья, имеют риск ухудшения финансового состояния семьи и утраты платежеспособности в связи с потерей работы, рождением детей, болезнью, в результате чего могут лишиться приобретенного (строящегося) жилья в счет погашения задолженности перед банком.

Подпрограмма 7 предусматривает создание системы государственной поддержки молодых учителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в Липецкой области.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы 7, цели, задачи, целевые индикаторы, показатели задач подпрограммы 7, методики расчетов целевых индикаторов и показателей задач подпрограммы 7  
(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Подпрограмма 7 является частью Государственной программы, сформирована с учетом согласованности основных параметров подпрограммы 7 и направлена на достижение цели и выполнение задачи 1 Государственной программы.

В соответствии с [Указом](#) Президента РФ N 600 одним из приоритетных направлений жилищной политики является формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (бюджетных работников, молодых семей), повышение спроса на рынке жилья и его доступности для населения путем оказания государственной поддержки граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Подпрограмма 7 реализуется в соответствии с [постановлением](#) Правительства РФ от 29 декабря 2011 года N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита" (далее - постановление Правительства РФ N 1177) и направлена на достижение целей и задач [Стратегии](#) развития Липецкой области, а также [Стратегии](#) развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 года N 1201-р.

В рамках подпрограммы 7 решается задача - создание благоприятных условий для обеспечения доступным жильем молодых учителей области с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования.

Достижение поставленной задачи будет оценено следующими показателями:

- количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств областного бюджета;

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34;

- процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году.

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы 7

Подпрограмма 7 реализуется в 2014 году. Этапы реализации не предусмотрены.  
(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

4. Характеристика основного мероприятия подпрограммы 7 с описанием всех механизмов и инструментов, реализация которых запланирована в составе основного мероприятия

Участники подпрограммы 7 - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области, работающие в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, расположенных на территории области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в должности учителя (основное место работы), соответствующие в совокупности следующим условиям:

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

наличие стажа педагогической работы не менее одного года;

на момент получения ипотечного кредита (займа) не достигли 35-летнего возраста;

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить ипотечный кредит (заем) и своевременно осуществлять текущие платежи по договору ипотечного кредита (займа);

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

наличие обязательства отработать не менее 5 лет учителем государственных, муниципальных образовательных учреждений, расположенных на территории области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, с даты предоставления социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), закрепленного в трудовом договоре.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

Участниками подпрограммы 7 являются также граждане, признанные участниками областной целевой программы "Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 - 2016 годы".

(абзац введен [постановлением](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

На решение задачи подпрограммы 7 запланирована реализация следующего основного мероприятия: социальные выплаты на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа).

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

Предоставление социальных выплат на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) осуществляется в соответствии с [постановлением](#) Правительства РФ N 1177 и [Законом](#) N 120-ОЗ.

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 12.05.2014 N 219)

Выдача свидетельств о праве на получение указанной социальной выплаты осуществляется в соответствии с [постановлением](#) администрации области N 34.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 7

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34)

Объем финансирования основных мероприятий за счет средств областного бюджета на весь период реализации подпрограммы 7 (2014 год) составит 2510,0 тыс. руб.

Прогнозируемый объем финансирования основных мероприятий подпрограммы 7 за счет всех источников финансирования указан в [приложении 2](#) к Государственной программе.



**СВЕДЕНИЯ  
ОБ ИНДИКАТОРАХ ЦЕЛИ, ПОКАЗАТЕЛЯХ ЗАДАЧ И ОБЪЕМАХ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
НАСЕЛЕНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ, СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ И УСЛУГАМИ ЖКХ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 31.01.2017 [N 34](#),  
от 14.03.2017 [N 106](#))

Таблица

N п/п	Наименование целей, индикаторов, задач, показателей, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ед. измерения	Значения индикаторов, показателей и объемов финансирования						
				Год до начала реализации Государственной программы - 2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Цель Государственной программы: Обеспечение населения Липецкой области комфортным и доступным жильем и услугами ЖКХ									
2	Индикатор 1: Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Управление строительства и архитектуры Липецкой области, Управление жилищно-	кв. м/чел.	28,1	29,2	30,2	31,3	32,6	34	35,5

		коммунального хозяйства Липецкой области								
3	Индикатор 2: Коэффициент доступности жилья	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	лет	3	2,9	2,8	2,31	2,28	2,26	2,23
4	Индикатор 3: Доля площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%	70,9	71,8	74,3	74,5	74,7	74,9	75,1
5	Задача 1 Государственной программы: Создание условий для обеспечения населения Липецкой области качественным жильем, отвечающим стандартам ц доступности, энергоэффективности и экологичности									
6	Показатель 1 задачи 1 Государственной программы: Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. кв. м	854	1009,1	1050	1060	1080	1100	1130
7	Показатель 2 задачи 1 Государственной программы: Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	%	49	51	52	59,55	60,12	60,7	61,6
8	Показатель 3 задачи 1 Государственной программы: Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке к	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	%		3,8	5,6	10	15	20	20

	уровню 2012 года									
9	Подпрограмма 1 "Ипотечное жилищное кредитование"									
10	Задача подпрограммы 1: Создание благоприятных условий для обеспечения доступным жильем жителей Липецкой области с использованием механизма жилищного кредитования									
11	Показатель задачи подпрограммы 1: Количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки за счет средств областного бюджета	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	количество семей	111	336	208	147	125	100	100
12	Основное мероприятие задачи подпрограммы 1 Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		132197,3	76577,1	68255,7	50000,0	40000,0	40000,0
13	Итого по подпрограмме 1		тыс. руб.		132197,3	76577,1	68255,7	50000,0	40000,0	40000,0
14	Подпрограмма 2 "Свой Дом"									
15	Задача подпрограммы 2: Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства и повышения доступности жилья для жителей Липецкой области развития малоэтажного строительства									
16	Показатель задачи подпрограммы 2: Количество семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки за счет средств областного бюджета	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	количество семей	37	165	212	78	100	100	100
17	Основное мероприятие задачи подпрограммы 2: Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		76272,5	90056,7	39660,8	40000,0	40000,0	40000,0

	(строительстве) жилья									
18	Итого по подпрограмме 2		тыс. руб.		76272,5	90056,7	39660,8	40000,0	40000,0	40000,0
19	Подпрограмма 3 "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей"									
20	Задача подпрограммы 3: Повышение доступности жилья для молодых семей									
21	Показатель задачи подпрограммы 3: Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании государственной поддержки за счет средств областного бюджета	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	количество семей	324	174	460	732	300	300	300
22	Основное мероприятие задачи подпрограммы 3: Оказание государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		80512,5	227270,6	346158,5	120000,0	120000,0	120000,0
23	Итого по подпрограмме 3		тыс. руб.		80512,5	227270,6	346158,5	120000,0	120000,0	120000,0
24	Подпрограмма 4 "Стимулирование жилищного строительства в Липецкой области"									
25	Задача подпрограммы 4: Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности									
26	Показатель 1 задачи подпрограммы 4: Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья экономического класса	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. кв. м	572	786,1	790	800	820	830	860
27	Показатель 2 задачи подпрограммы 4: Годовой объем ввода в эксплуатацию малоэтажного жилья	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. кв. м	580	758,5	630	680	710	770	791
28	Показатель 3 задачи	Управление	тыс. кв. м					10	15	20

	подпрограммы 4: Годовой объем ввода в эксплуатацию арендного жилья	строительства и архитектуры Липецкой области								
29	Показатель 6 задачи подпрограммы 4: Наличие актуализированной схемы территориального планирования Липецкой области по всем направлениям социально-экономического развития	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	баллов		2	4	4	4		
30	Основное мероприятие 1 задачи подпрограммы 4: Снижение административных барьеров в сфере градостроительной деятельности, повышение доступности жилья	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		29081,8	34341,8	28210,0	28330,0	26330,0	26330,0
31	Показатель 4 задачи подпрограммы 4: Доля территорий сельских поселений, обеспеченных генеральными планами, правилами землепользования и застройки, от общего количества территорий сельских поселений области	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	%	96	100	100	100	100	100	100
32	Показатель 5 задачи подпрограммы 4: Доля городских округов, городских и сельских поселений, обеспеченных необходимой документацией по планировке территорий, от	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	%	3	10	11	12	20	25	30

	общего количества городских округов, городских и сельских поселений области									
33	Основное мероприятие 2 задачи <a href="#">подпрограммы 4</a> : Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на подготовку генеральных планов, правил землепользования и застройки, карт (планов) границ населенных пунктов, границ территориальных зон городских и сельских поселений и документации по планировке территорий городских округов, городских и сельских поселений Липецкой области	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		18899,2		33600,0	20000,0	20000,0	20000,0
34	Показатель 7 задачи <a href="#">подпрограммы 4</a> : Дополнительный объем жилья, введенного в эксплуатацию при оказании господдержки	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. кв. м					100		
35	Основное мероприятие 3 задачи <a href="#">подпрограммы 4</a> : Создание условий для развития жилищного строительства	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.					9594,2		
(в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
36	Основное мероприятие 6	Управление	тыс. руб.					174587,6		



	задачи <a href="#">подпрограммы 4</a> : Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению территорий, предусматривающих строительство жилья	строительства и архитектуры Липецкой области								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

37	Показатель 8 задачи <a href="#">подпрограммы 4</a> : Наличие областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, соответствующих требованиям Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	штук	1		1	1	1		
38	Основное мероприятие 4 задачи <a href="#">подпрограммы 4</a> : Подготовка областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.			3 100,0				
39	Основное мероприятие 5 задачи <a href="#">подпрограммы 4</a> : Подготовка проекта планировки и проекта межевания, выполнение	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.			25 900,0				

	инженерных изысканий территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк", расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области									
40	Итого по подпрограмме 4		тыс. руб.		47981,0	63341,8	61810,0	232511,8	46330,0	46330,0

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

41	Подпрограмма 7 "Ипотечное кредитование молодых учителей"									
42	Задача подпрограммы 7: Создание благоприятных условий для обеспечения доступным жильем молодых учителей Липецкой области с использованием ипотечного жилищного кредитования									
43	Показатель 1 задачи подпрограммы 7: Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств областного бюджета	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	количество семей	35	19					
44	Показатель 2 задачи подпрограммы 7: Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году	Управление образования и науки Липецкой области	%	15,6	17					
45	Основное мероприятие задачи подпрограммы 7: Оказание государственной	Управление строительства и архитектуры	тыс. руб.		2 510,0					

	поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья	Липецкой области								
46	Итого по подпрограмме 7		тыс. руб.		2 510,0					
47	Задача 2 Государственной программы: Повышение качества условий проживания населения Липецкой области за счет обеспечения населенных пунктов социальной инфраструктурой									
48	Показатель задачи 2 Государственной программы: Площадь введенных в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. кв. м	6,1	0,6	7,7	12,4	0,3	0	0
49	Подпрограмма 5 "Повышение качества условий проживания населения области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой"									
50	Задача 1 подпрограммы 5: Развитие социальной инфраструктуры областной собственности									
51	Показатель 1 задачи 1 подпрограммы 5: Количество объектов областной собственности, на которых осуществляется строительный контроль	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	шт.	20	20	20	20	20	20	20
52	Основное мероприятие 1 задачи 1 подпрограммы 5: Организация строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		66081,2	57376,8	71052,4	69797,7	62647,2	62647,2
(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
53	Показатель 2 задачи 1 подпрограммы 5: Ввод площадей офисных помещений	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	кв. м					300		

54	Показатель 3 задачи 1 подпрограммы 5: Ввод зрительских мест в учреждениях культуры клубного типа	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	мест				370			
55	Показатель 4 задачи 1 подпрограммы 5: Ввод коек в учреждениях здравоохранения	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	койки		36		40			
56	Показатель 5 задачи 1 подпрограммы 5: Ввод амбулаторно-поликлинических учреждений	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	пос./смену			200	100			
57	Показатель 6 задачи 1 подпрограммы 5: Ввод площади водного зеркала бассейнов	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	кв. м	337,5						
58	Показатель 7 задачи 1 подпрограммы 5: Ввод площади спортивных сооружений с искусственным льдом	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	кв. м	4043,8		4043,8				
59	Основное мероприятие 2 задачи 1 подпрограммы 5: Развитие социальной инфраструктуры	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		607818,9	269492,7	480923,4	78298,5	47598,8	1000

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

60	Задача 2 подпрограммы 5: Бюджетные инвестиции и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности									
61	Показатель 1 задачи 2 подпрограммы 5: Количество введенных в эксплуатацию и капитально отремонтированных объектов муниципальной	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	шт.	40	40	40	85	25	10	10

	собственности									
(в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
62	Основное мероприятие 3 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 5</a> : Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на осуществление капитального ремонта и бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности	Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		95114,1	168701,8	162748,7	154732,2	50000	50000
(в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
63	Итого по <a href="#">подпрограмме 5</a>		тыс. руб.		769014,2	495571,3	714724,5	302828,4	160246	113647,2
(в ред. <a href="#">постановления</a> администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
64	Задача 3 Государственной программы: Повышение качества условий проживания населения Липецкой области за счет обеспечения населенных пунктов коммунальной инфраструктурой									
65	Показатель 1 задачи 3 Государственной программы: Доля площади многоквартирных домов, требующих проведения капитального ремонта	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%	21,7	20,4	18,8	16,7	14,8	13,0	11,3
66	Показатель 2 задачи 3 Государственной программы: Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном законодательством порядке аварийными	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%	0,39	0,33	0,19	0,13	0,13	0	0

67	Показатель 3 задачи 3 Государственной программы: Доля населения, потребляющего качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%	96,55	96,6	96,65	96,7	96,75	96,8	96,85
68	Показатель 4 задачи 3 Государственной программы: Доля производственных мощностей объектов водоотведения (КНС, ОС), требующих восстановления	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%	40	38	37	36	35	34	33
69	Показатель 5 задачи 3 Государственной программы: Доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%	18	21	24	27	30	30	30
70	<a href="#">Подпрограмма 6</a> "Улучшение качества жилищного фонда, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Липецкой области"									
71	Задача 1 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Координация деятельности по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного фонда									
72	Показатель 1 задачи 1 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. кв. м	136,37	226,5	339,8	453,0	453,0	453,0	453,0
73	Основное мероприятие 1 задачи 1 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Обеспечение капитального ремонта многоквартирных домов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		43386,3	44855,3				



74	Показатель 2 задачи 1 подпрограммы 6: Площадь построенного (приобретенного) жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. кв. м	19,1	17,72	16,78	16,76	0,6		
75	Основное мероприятие 2 задачи 1 подпрограммы 6: Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		201164,6	199611,5	222673,2			
76	Показатель 3 задачи 1 подпрограммы 6: Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%				7	10	13	16

77	Основное мероприятие 3 задачи 1 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Повышение эффективности управления, содержания и капитального ремонта жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		67079,8	90581,9	90090,5	96472,1	94020,8	94020,8
----	---	---	-----------	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

78	Задача 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Организация проведения мероприятий по созданию благоприятных условий для проживания и отдыха граждан									
79	Показатель 1 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Доля площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов муниципальных образований в соответствии со строительными нормами и правилами планировки и застройки городских и сельских поселений	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%	60	61	64	68	71	72	73
80	Показатель 2 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Доля площади детских площадок в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади детских площадок для населенных пунктов муниципальных образований	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%	78	78,5	79,5	81	82	82,5	83
81	Показатель 3 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Доля площади открытых	Управление жилищно-коммунального	%	86	86,5	88,5	90	91	91,5	92

	спортивных плоскостных сооружений в границах населенных пунктов муниципальных образований от нормативной площади открытых спортивных плоскостных сооружений для населенных пунктов муниципальных образований	хозяйства Липецкой области								
82	Основное мероприятие 4 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на организацию благоустройства территорий поселений и городских округов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		17400,0	40237,5	168704,5	15000,0	43228,7	43228,7

(в ред. [постановления](#) администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

83	Показатель 4 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Доля приобретенной коммунальной техники к общему количеству используемой коммунальной техники	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	%		0,2					
84	Основное мероприятие 5 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на приобретение коммунальной техники для	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		3500					

	организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в границах поселений, городских округов, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в границах муниципальных районов и городских округов									
84.1	Показатель 5 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	ед.					42		
(п. 84.1 введен <a href="#">постановлением</a> администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
84.2	Основное мероприятие 5.1 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование городской среды, в части реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.					96887,5		
(п. 84.2 введен <a href="#">постановлением</a> администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
84.3	Показатель 6 задачи 2 <a href="#">подпрограммы 6</a> : Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	ед.					5		

(п. 84.3 введен постановлением администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

84.4	Основное мероприятие 5.2 задачи 2 подпрограммы 6: Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на формирование городской среды, в части реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.					48443,7		
------	--	---	-----------	--	--	--	--	---------	--	--

(п. 84.4 введен постановлением администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

84.5	Основное мероприятие 5.3 задачи 2 подпрограммы 6: Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию муниципальных программ, направленных на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.					2731,1		
------	--	---	-----------	--	--	--	--	--------	--	--

(п. 84.5 введен постановлением администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

85	Задача 3 подпрограммы 6: Проведение мероприятий, направленных на сохранение и развитие имеющегося потенциала мощности коммунальных систем области									
86	Показатель 1 задачи 3 подпрограммы 6: Строительство и реконструкция водопроводных сетей	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	км	20	20	20	20	20	80	90
87	Показатель 2 задачи 3 подпрограммы 6: Строительство и	Управление жилищно-коммунального	ед.	5	5	5	5	5	6	6

	реконструкция водозаборных сооружений	хозяйства Липецкой области								
88	Показатель 3 задачи 3 подпрограммы 6: Строительство и реконструкция очистных сооружений сточной воды	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	ед.	1	1	1	2	1	1	1
89	Показатель 4 задачи 3 подпрограммы 6: Строительство и реконструкция канализационных сетей	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	км	3,5	3	3,5	3,5	3,5	5,5	6,5
90	Основное мероприятие 6 задачи 3 подпрограммы 6: Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на организацию водоснабжения населения в границах поселений, городских округов	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		77584					
91	Основное мероприятие 7 задачи 3 подпрограммы 6: Обеспечение организации водоснабжения населения и водоотведения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		45000,0	220612,4	407629,5	350803,0	393181,9	496221,6
(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
92	Основное мероприятие 8 задачи 3 подпрограммы 6: Предоставление субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на организацию	Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		42010					



	водоотведения в границах поселений, городских округов									
93	Итого по подпрограмме 6		тыс. руб.		497124,7	595898,6	889097,7	610337,4	530431,4	633471,1
(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										
94	Всего по государственной программе	Всего	тыс. руб.		1605612,2	1548716,1	2119707,2	1355677,6	937007,4	993448,3
		Ответственный исполнитель: Управление строительства и архитектуры Липецкой области	тыс. руб.		1108487,5	952817,5	1230609,5	745340,2	406576,0	359977,2
		Соисполнитель: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области	тыс. руб.		497124,7	595898,6	889097,7	610337,4	530431,4	633471,1
(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)										

Приложение 2  
к Государственной программе  
Липецкой области

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ  
КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И УСЛУГАМИ  
ЖКХ" ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА**

Утратило силу. - [Постановление](#) администрации Липецкой области от 31.01.2017 N 34.

**ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА РАСХОДОВ ПО ИСТОЧНИКАМ РЕСУРСНОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ЛИПЕЦКОЙ  
ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ КАЧЕСТВЕННЫМ  
ЖИЛЬЕМ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И УСЛУГАМИ ЖКХ"**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений администрации Липецкой области от 31.01.2017 [N 34](#),  
от 14.03.2017 [N 106](#))

Таблица

N п/п	Наименование подпрограмм	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)						
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.		всего	5 662 586,5	6 324 383,5	16 456 470,8	17046897,0	16 452 992,6	16 811 433,5	17 848 813
		федеральный бюджет	383 744,4	312 961,4	99 498,8	642440,5	90 000,0	90 000,0	90 000,0
		областной бюджет	1 605 612,2	1 548 716,1	2 119 707,2	1355677,6	937 007,4	993 448,3	993 448,3
		местные бюджеты	261 924,9	291 422,3	182 870,2	38750,4	10 436,7	10 436,7	436,7
		средства бюджетов государственных внебюджетных фондов, средства государственных корпораций	2 252 208,9	2 810 080,8	3 039 222,0	3 000 000,0	2 700 000,0	2 000 000,0	1 500 000
		средства	1 159 096,1	1 361 202,9	11 015 172,6	12 010 028,5	12 715 548,5	13 717 548,5	15 264 928

		внебюджетных источников							
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

2.	Подпрограмма 1 "Ипотечное жилищное кредитование"	всего	236 697,3	310 090,4	233 286,7	243 097,5	233 097,5	233 097,5	233 097,5	
		областной бюджет	132 197,3	76 577,1	68 255,7	50 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0
		средства внебюджетных источников	104 500,0	233 513,3	165 031,0	193 097,5	193 097,5	193 097,5	193 097,5	193 097,5
3.	Подпрограмма 2 "Свой Дом"	всего	419 272,5	328 060,6	127 228,3	152 266,0	152 266,0	152 266,0	152 266,0	
		областной бюджет	76 272,5	90 056,7	39 660,8	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0	40 000,0
		средства внебюджетных источников	343 000,0	238 003,9	87 567,5	112 266,0	112 266,0	112 266,0	112 266,0	112 266,0
4.	Подпрограмма 3 "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей"	всего	162 818,3	708 331,4	1 211 311,5	895355,7	906 465,0	906 465,0	906 465,0	
		федеральный бюджет	44 633,3	99 356,4	99 498,8	38870,7	50 000,0	50 000,0	50 000,0	50 000,0
		областной бюджет	80 512,5	227 270,6	346 158,5	120 000,0	120 000,0	120 000,0	120 000,0	120 000,0
		средства внебюджетных источников	37 672,5	381 704,4	765 654,1	736 465,0	736 465,0	736 465,0	736 465,0	736 465,0

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

5.	Подпрограмма 4 "Стимулирование жилищного строительства в Липецкой области"	всего	1 885 050,6	2 463 341,8	11 788 630,0	13659369,3	13 486 950,0	13 788 950,0	14 836 330,0
		федеральный бюджет				429757,5	40 000,0	40 000,0	40 000,0
		областной бюджет	47981,0	63341,8	61810,0	232511,8	46330,0	46330,0	46330,0
		местные бюджеты	1 540,0		3 000,0	2 000,0			
		средства бюджетов	1 835 529,6	2 400 000,0	2 700 000,0	3 000 000,0	2 700 000,0	2 000 000,0	1 500 000,0

		государственных внебюджетных фондов, средства государственных корпораций							
		средства внебюджетных источников			9 023 820,0	9 995 100,0	10 700 620,0	11 702 620,0	13 250 000,0

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

6.	<b>Подпрограмма 5</b> "Повышение качества условий проживания населения области за счет обеспечения населенных пунктов области социальной инфраструктурой"	всего	1 116 014,2	738 497,2	744 724,5	332828,4	170 246,0	123 647,2	113 647,2	
		федеральный бюджет	330 000,0	212 625,9						
		областной бюджет	769 014,2	495 571,3	714 724,5	302828,4	160 246,0	113 647,2	113 647,2	
		местные бюджеты	17 000,0	30 300,0	30000,0	30000,0	10000,0	10000,0		

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

7.	<b>Подпрограмма 6</b> "Улучшение качества жилищного фонда, развитие и модернизация коммунальной инфраструктуры Липецкой области"	всего	1 789 572,5	1 776 062,1	2 351 289,9	1764000,1	1 503 968,1	1 607 007,8	1 607 007,8
		федеральный бюджет	3 000,0	979,1		173812,3			
		областной бюджет	497 124,7	595 898,6	889 097,7	610337,4	530 431,4	633 471,1	633 471,1
		местные бюджеты	243 384,9	261 122,3	149 870,2	6 750,4	436,7	436,7	436,7
		средства бюджетов государственных внебюджетных фондов, средства государственных корпораций	416 679,3	410 080,8	339 222,0				
		средства внебюджетных источников	629 383,6	507 981,3	973 100,0	973 100,0	973 100,0	973 100,0	973 100,0

(в ред. постановления администрации Липецкой области от 14.03.2017 N 106)

8.	Подпрограмма 7 "Ипотечное кредитование молодых учителей"	всего	53 161,1						
		федеральный бюджет	6 111,1						
		областной бюджет	2 510,0						
		средства внебюджетных источников	44 540,0						

---