

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
О СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТАХ ЖИТЕЛЯМ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

Принят
постановлением
Липецкого областного Совета депутатов
от 13 декабря 2007 г. N 519-пс

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Липецкой области
от 11.02.2008 N 125-ОЗ, от 16.04.2008 N 136-ОЗ,
от 07.06.2008 N 158-ОЗ, от 19.08.2008 N 175-ОЗ,
от 12.03.2009 N 240-ОЗ,
от 15.10.2009 N 310-ОЗ (ред. 02.12.2009),
от 02.12.2009 N 333-ОЗ, от 18.08.2010 N 408-ОЗ,
от 30.12.2010 N 453-ОЗ, от 27.05.2011 N 483-ОЗ,
от 07.09.2011 N 545-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ,
от 03.10.2013 N 188-ОЗ, от 03.10.2013 N 189-ОЗ,
от 04.04.2014 N 275-ОЗ, от 02.10.2014 N 318-ОЗ,
от 09.06.2015 N 411-ОЗ, от 07.06.2016 N 533-ОЗ,
от 26.12.2016 N 32-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

1. Участник [подпрограммы](#) "Ипотечное жилищное кредитование" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (далее - участник подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование") - гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории Липецкой области (далее - области), нуждающийся в улучшении жилищных условий, основным местом работы которого является работа в территориальных органах федеральных исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти области, государственных органах области, исполнительных органах государственной власти области, органах местного самоуправления, автономных, бюджетных или казенных учреждениях, государственных фондах, расположенных на территории области, изъявивший желание приобрести (построить) жилье с использованием ипотечного кредита (целевого займа) на условиях [подпрограммы](#) "Ипотечное жилищное кредитование" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (далее - подпрограмма "Ипотечное жилищное кредитование"), способный внести первоначальный взнос и текущие платежи по договору ипотечного кредита (целевого займа).

Участниками [подпрограммы](#) "Ипотечное жилищное кредитование" являются также граждане, признанные участниками областных целевых программ "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", "[Ипотечное](#)

жилищное кредитование на 2011 - 2015 годы" либо поставленные на учет в соответствии с программой ипотечного жилищного кредитования Липецкой области до 01 января 2008 года.

2. Участник подпрограммы "Свой Дом" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (далее - участник подпрограммы "Свой Дом") - гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории области, нуждающийся в улучшении жилищных условий, основным местом работы которого является работа в территориальных органах федеральных исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти области, государственных органах области, исполнительных органах государственной власти области, органах местного самоуправления, автономных, бюджетных или казенных учреждениях, государственных фондах, расположенных на территории области, изъявивший желание приобрести (построить) жилье в рамках подпрограммы "Свой Дом" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (далее - подпрограмма "Свой Дом").

Участниками подпрограммы "Свой Дом" являются также граждане, признанные участниками областных целевых программ "Свой Дом", "Свой Дом на 2011 - 2015 годы".

3. Участники подпрограммы "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (далее - участники подпрограммы "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей") - молодые семьи, в том числе молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие в совокупности следующим требованиям:

(в ред. Закона Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти области в сфере строительства и архитектуры решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (далее - подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей");

(в ред. Закона Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Участниками подпрограммы "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" являются также молодые семьи, признанные участниками областных целевых программ "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей до 2010 года", "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей на 2011 - 2015 годы".

4. Участники подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" государственной программы Липецкой области "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области" (далее - подпрограмма "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года"):

1) гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории области, изъявивший желание построить (приобрести) жилье в рамках подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

постоянное проживание в сельской местности;

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению N 6 к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" (далее - федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года");

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 13](#) Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" (далее - Типовое положение), а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 18](#) Типового положения;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2) молодая семья - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области, состоящие в зарегистрированном браке в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, изъявившие желание построить (приобрести) жилье в рамках [подпрограммы](#) "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи (родителя неполной семьи) по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 13](#) Типового положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 18](#) Типового положения;

3) молодой специалист - гражданин Российской Федерации, одиноко проживающий или состоящий в браке в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее профессиональное) образование, изъявивший желание построить (приобрести) жилье в рамках [подпрограммы](#) "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности на территории области, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 13](#) Типового положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 18](#) Типового положения;

4) молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся гражданами Российской Федерации и изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, а также изъявившие желание построить (приобрести) жилье в рамках [подпрограммы](#) "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года".

Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в настоящем пункте, понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации; не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

б) учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации.

Участниками подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" являются также граждане, молодые семьи и молодые специалисты, признанные участниками областной целевой программы "Социальное развитие села на 2009 - 2013 годы". (часть 4 в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

5. Участники подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (далее - участники подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей") - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области, работающие в государственных, муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в должности учителя (основное место работы), соответствующие в совокупности следующим условиям:

наличие стажа педагогической работы не менее одного года;

на момент получения ипотечного кредита (займа) не достигли 35-летнего возраста;

нуждающиеся в улучшении жилищных условий;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить ипотечный кредит (заем) и своевременно осуществлять текущие платежи по договору ипотечного кредита (займа);

наличие обязательства отработать не менее 5 лет учителем государственных, муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, с даты предоставления социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), закрепленного в трудовом договоре.

Участниками подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей" являются также граждане, признанные участниками областной целевой программы "Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 - 2016 годы".

6. Члены семьи участника подпрограмм "Ипотечное жилищное кредитование", "Свой Дом", участвующие в договоре ипотечного жилищного кредита, целевого кредита (займа), обладают правами и обязанностями участника подпрограммы.

7. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставляемых на эти цели из областного бюджета, предоставляется гражданам - участникам подпрограмм только один раз.

Статья 3. Виды социальных выплат и порядок их предоставления
(в ред. Закона Липецкой области от 03.10.2013 N 188-ОЗ)

1. Социальные выплаты участникам подпрограмм предоставляются на:

(в ред. Закона Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- приобретение или строительство жилья;

- погашение целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка;

- компенсацию части процентной ставки по целевым займам (кредитам) на приобретение или строительство жилья;

- субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа).

(абзац введен Законом Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. Закона Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

2. Социальные выплаты, определенные частью 1 настоящей статьи, предоставляются на безвозвратной основе в виде субсидий.

3. Право участников подпрограмм на получение социальных выплат удостоверяется свидетельством, которое является именной и не подлежит передаче другому лицу.

(в ред. Законов Липецкой области от 15.10.2009 N 310-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

4. Срок действия, форма и порядок выдачи свидетельства на приобретение или строительство жилья устанавливаются:

- по подпрограммам "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", "Свой Дом", подпрограмме "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (далее - подпрограмма "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей")" нормативным правовым актом администрации области;

(в ред. Законов Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" **приложением 3** к настоящему Закону.

(в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

5. Социальные выплаты на приобретение или строительство жилья предоставляются владельцу свидетельства в порядке, установленном по подпрограммам "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", "Свой дом", нормативным правовым актом администрации области, по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование" - **приложением 3** к настоящему Закону, путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

(часть 5 введена Законом Липецкой области от 15.10.2009 N 310-ОЗ; в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

6. Срок действия, форма и порядок выдачи свидетельства на погашение целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка, компенсацию части процентной ставки по целевым займам (кредитам) на приобретение или строительство жилья устанавливаются нормативным правовым актом администрации области.

(часть 6 введена **Законом** Липецкой области от 15.10.2009 N 310-ОЗ)

7. Социальные выплаты на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка, компенсацию части процентной ставки по целевым займам (кредитам) на приобретение или строительство жилья предоставляются владельцу свидетельства в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации области, путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

(часть 7 введена **Законом** Липецкой области от 15.10.2009 N 310-ОЗ)

8. Срок действия, форма и порядок выдачи свидетельства на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) по подпрограмме "Ипотечное кредитование молодых учителей" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ" (далее - подпрограмма "Ипотечное кредитование молодых учителей") устанавливаются нормативным правовым актом администрации области.

(часть 8 введена **Законом** Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. **Закона** Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

9. Социальные выплаты на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) по подпрограмме "Ипотечное кредитование молодых учителей" предоставляются владельцу свидетельства в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации области, путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет.

(часть 9 введена **Законом** Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. **Закона** Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

10. Приобретенное или построенное жилье с использованием средств социальных выплат по подпрограммам "Ипотечное жилищное кредитование", "Свой Дом", "Ипотечное кредитование молодых учителей" оформляется в общую собственность всех членов семьи, учитываемых при расчете социальных выплат на приобретение или строительство жилья, на погашение целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка (детей), на компенсацию части процентной ставки по целевым займам (кредитам) на приобретение или строительство жилья, на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа)

(в ред. **Закона** Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

В случае использования для приобретения или строительства жилья ипотечного займа (кредита) допускается его оформление в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, в течение 10 рабочих дней с момента регистрации на него права собственности представляет в областное бюджетное учреждение "Управление капитального строительства Липецкой области" или органы местного самоуправления, осуществляющие переданные полномочия, нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное или построенное жилье

в общую собственность всех членов семьи, учитываемых при расчете социальных выплат, указанных в абзаце первом настоящей статьи, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.
(часть 10 введена [Законом](#) Липецкой области от 03.10.2013 N 188-ОЗ)

11. Построенное (приобретенное) жилье с использованием средств социальных выплат по подпрограмме "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства.

В случае использования для приобретения или строительства жилья ипотечного жилищного займа (кредита) допускается его оформление в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилье, в течение 10 рабочих дней с момента регистрации на него права собственности представляет в орган исполнительной власти в сфере сельского хозяйства нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное или построенное жилье в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилья.

(часть 11 введена [Законом](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

Статья 4. Социальная выплата на приобретение или строительство жилья

1. Социальная выплата на приобретение или строительство жилья предоставляется однократно участникам подпрограмм "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящим на учете в органах местного самоуправления.

(в ред. Законов Липецкой области от 12.03.2009 N 240-ОЗ, от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Социальная выплата на приобретение или строительство жилья предоставляется однократно участникам подпрограмм "Ипотечное жилищное кредитование", "Свой Дом", признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с [приложением 1](#) к настоящему Закону.

(в ред. Законов Липецкой области от 02.12.2009 N 333-ОЗ, от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Участникам подпрограмм "Ипотечное жилищное кредитование" и "Свой Дом" предоставляются социальные выплаты на строительство жилья, включая долевое участие, либо на приобретение жилья у застройщиков. Указанные виды социальных выплат могут быть направлены на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам, целевым займам (кредитам) при условии приобретения жилья и заключения договора ипотечного жилищного кредита, целевого займа (кредита) после постановки гражданина на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат по подпрограммам "Свой Дом" и "Ипотечное жилищное кредитование" в соответствии с [приложением 4](#) к настоящему Закону.

(в ред. Законов Липецкой области от 03.10.2013 N 189-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ.

Участникам подпрограммы "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" предоставляются социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - жилой дом). Указанные социальные выплаты используются:

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора

купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ, от 26.12.2016 N 32-ОЗ)

Участникам [подпрограммы](#) "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" предоставляются социальные выплаты на приобретение или строительство жилья. Указанные виды социальных выплат могут быть направлены:

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам, целевым займам (кредитам) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

Использование социальных выплат на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

(часть 1 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.06.2008 N 158-ОЗ)

2. Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется в порядке, установленном [приложением 2](#) к настоящему Закону.

Статья 5. Социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 30.12.2010 N 453-ОЗ)

1. Участникам [подпрограмм](#) "[О государственной поддержке](#) в обеспечении жильем молодых семей", "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", "[Свой Дом](#)", "[Устойчивое развитие](#) сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" - молодым семьям и молодым специалистам предоставляется социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка, при условии приобретения жилья и заключения договора ипотечного жилищного кредита, целевого займа (кредита) на условиях указанных [подпрограмм](#), в размере, определяемом [приложением 2](#) к настоящему Закону.

(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

2. Участникам [подпрограммы](#) "[О государственной поддержке](#) в обеспечении жильем молодых семей" предоставляется социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка до полного его погашения при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- заключение договора ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) после принятия решения органом местного самоуправления о признании молодой семьи участницей [подпрограммы](#);

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- рождение (усыновление) ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и до полного его погашения.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 03.10.2013 N 189-ОЗ)

3. Участникам подпрограмм "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", "[Свой Дом](#)" предоставляется социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья до полного его погашения при условии заключения договора ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) после постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат по подпрограммам "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", "[Свой Дом](#)" и совместного проживания родившегося (усыновленного) ребенка с родителем - участником подпрограммы.

(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 03.10.2013 [N 189-ОЗ](#), от 04.04.2014 [N 275-ОЗ](#))

4. Участникам подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" - молодым семьям и молодым специалистам предоставляется социальная выплата на погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья до полного его погашения при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- заключение договора ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) после включения органом местного самоуправления молодой семьи или молодого специалиста в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат;

- рождение (усыновление) ребенка в период со дня заключения договора ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья и до полного его погашения.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 03.10.2013 N 189-ОЗ)

5. При наличии нескольких договоров ипотечных жилищных кредитов или целевых займов (кредитов) на приобретение или строительство жилья, погашение ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья производится по первому из непогашенных договоров ипотечного жилищного кредита или целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья, взятого в рамках подпрограммы.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

6. В случае рождения в семье участника подпрограммы двух или более детей одновременно свидетельство о праве на получение социальной выплаты на погашение целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении ребенка представляется в первоочередном порядке исходя из даты подачи заявления на погашение целевого займа (кредита).

(часть 6 введена [Законом](#) Липецкой области от 03.10.2013 N 189-ОЗ; в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Статья 6. Социальная выплата на компенсацию части процентной ставки

Социальная выплата на компенсацию части процентной ставки по ипотечному займу (кредиту) на приобретение или строительство жилья предоставляется участникам подпрограммы "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", перед которыми возникли обязательства по компенсации части процентной ставки по целевому займу (кредиту) на приобретение или строительство жилья до вступления в силу настоящего Закона.

(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 12.03.2009 [N 240-ОЗ](#), от 04.04.2014 [N 275-ОЗ](#))

Социальная выплата на компенсацию части процентной ставки производится ежемесячно в размере 50 процентов учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату последней уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу), но не более 50 процентов ставки по кредиту, указанной в кредитном договоре (договоре займа).

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 12.03.2009 N 240-ОЗ)

При выходе на пенсию работнику бюджетной сферы, которому предоставлялась социальная выплата на компенсацию части процентной ставки в период трудовой деятельности, предоставление социальной выплаты на компенсацию части процентной ставки по кредиту (целевому займу) продолжается.

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 07.06.2008 N 158-ОЗ)

Статья 6.1. Социальная выплата на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа)

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

(введена [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ)

1. Социальная выплата на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) предоставляется однократно участникам [подпрограммы](#) "Ипотечное кредитование молодых учителей", признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с [приложением 1](#) к настоящему Закону.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

2. Социальная выплата на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) участникам [подпрограммы](#) "Ипотечное кредитование молодых учителей" может быть направлена на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья, включая долевое участие, строительство индивидуального жилого дома при условии приобретения, строительства жилья и заключения договора ипотечного кредита (займа) на условиях подпрограммы, после постановки гражданина на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат по [подпрограмме](#) "Ипотечное кредитование молодых учителей" в соответствии с [приложением 4](#) к настоящему Закону.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

3. Социальная выплата на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) предоставляется в полном объеме первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых, но не более 20 процентов от установленной договором приобретения стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Конкретный размер социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) указывается в свидетельстве и рассчитывается в соответствии с [приложением 2](#) к настоящему Закону.

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Статья 7. Категории граждан, имеющих право стать участниками жилищных подпрограмм
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

К категориям граждан, имеющих право стать участниками жилищных подпрограмм, относятся:

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий на территории области, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

постоянное проживание в сельской местности;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (в течение не менее одного года на дату подачи [заявления](#) о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме согласно приложению N 6 к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" (далее - федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года");

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 13](#) Типового положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 18](#) Типового положения;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий;

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

молодая семья - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области, состоящие в зарегистрированном браке в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

работа хотя бы одного из членов молодой семьи (родителя неполной семьи) по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

признание нуждающейся в улучшении жилищных условий;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

наличие собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 13](#) Типового положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 18](#) Типового положения;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

молодой специалист - гражданин Российской Федерации, одиноко проживающий или состоящий в браке в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности на территории области, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

наличие у молодого специалиста (и членов его семьи) собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с [пунктом 13](#) Типового положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном [пунктом 18](#) Типового положения;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся гражданами Российской Федерации и изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в абзаце семнадцатом настоящей статьи, понимаются:

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей), в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи

или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие в совокупности следующим требованиям:

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти области в сфере строительства и архитектуры решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [подпрограммой](#) "Обеспечение жильем молодых семей";

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

абзац утратил силу с 1 января 2010 года. - [Закон](#) Липецкой области от 02.12.2009 N 333-ОЗ;

граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области, признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, основным местом работы которых является работа в территориальных органах федеральных исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти области, государственных органах области, исполнительных органах государственной власти области, органах местного самоуправления, автономных, бюджетных или казенных учреждениях, государственных фондах, расположенных на территории области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье с использованием ипотечного кредита (целевого займа), способные внести первоначальный взнос и текущие платежи по договору ипотечного кредита (целевого займа);

(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 02.10.2014 N 318-ОЗ)

граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области, признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, основным местом работы которых является работа в территориальных органах федеральных исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти области, государственных органах области, исполнительных органах государственной власти области, органах местного самоуправления, автономных, бюджетных или казенных учреждениях, государственных фондах, расположенных на территории области, изъявившие желание приобрести (построить) жилье на условиях подпрограммы;

(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ, от 02.10.2014 N 318-ОЗ)

граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории области, работающие в государственных, муниципальных образовательных учреждениях, расположенных на территории области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, в должности учителя (основное место работы), соответствующие в совокупности следующим условиям:

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

наличие стажа педагогической работы не менее одного года;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ)

на момент получения ипотечного кредита (займа) не достигли 35-летнего возраста;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий;

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. [Закона](#) Липецкой области от 02.10.2014 N 318-ОЗ)

наличие у семьи доходов, позволяющих получить ипотечный кредит (заем) и своевременно осуществлять текущие платежи по договору ипотечного кредита (займа);
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

наличие обязательства отработать не менее 5 лет учителем государственных, муниципальных образовательных учреждений, расположенных на территории области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, с даты предоставления социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу), закрепленного в трудовом договоре.

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2008 года.

Глава администрации
Липецкой области
О.П.КОРОЛЕВ

Липецк
27 декабря 2007 года
N 120-ОЗ

Приложение 1
к Закону Липецкой области
"О социальных выплатах жителям
Липецкой области на приобретение
или строительство жилья"

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НУЖДАЕМОСТИ ГРАЖДАН В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. [Закона](#) Липецкой области
от 15.10.2009 N 310-ОЗ)

1. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются:

- не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 15 кв. м;

- проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

- являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня

обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

3. Утратил силу с 1 января 2010 года. - [Закон](#) Липецкой области от 15.10.2009 N 310-ОЗ.

Приложение 2
к Закону Липецкой области
"О социальных выплатах жителям
Липецкой области на приобретение
или строительство жилья"

ПОРЯДОК РАСЧЕТА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Липецкой области
от 16.04.2008 [N 136-ОЗ](#), от 07.06.2008 [N 158-ОЗ](#),
от 19.08.2008 [N 175-ОЗ](#), от 12.03.2009 [N 240-ОЗ](#),
от 30.12.2010 [N 453-ОЗ](#), от 27.05.2011 [N 483-ОЗ](#),
от 08.11.2012 [N 83-ОЗ](#), от 04.04.2014 [N 275-ОЗ](#),
от 09.06.2015 [N 411-ОЗ](#), от 07.06.2016 [N 533-ОЗ](#),
от 26.12.2016 [N 32-ОЗ](#))

1. Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья по подпрограммам "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", "[Свой Дом](#)", "[Устойчивое развитие](#) сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" рассчитывается на дату выдачи свидетельства на состав семьи, указанный в заявлении получателя социальной выплаты. В свидетельстве указывается размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья по указанным подпрограммам, который остается неизменным в течение всего срока действия свидетельства.
(в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 [N 483-ОЗ](#), от 07.06.2016 [N 533-ОЗ](#))

Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья по подпрограмме "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей" рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти области в сфере строительства и архитектуры списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.
(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

В случае если участнику подпрограмм "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", "[Свой Дом](#)" до включения гражданина в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилья была предоставлена социальная выплата на погашение части ипотечного займа (кредита) на приобретение или строительство жилья при рождении (усыновлении) ребенка, то расчет размера социальной выплаты на приобретение или строительство жилья производится на состав семьи без учета ребенка, на которого была предоставлена указанная выплата.
(в ред. Законов Липецкой области от 30.12.2010 [N 453-ОЗ](#), от 27.05.2011 [N 483-ОЗ](#), от 04.04.2014 [N 275-ОЗ](#))
(п. 1 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 12.03.2009 N 240-ОЗ)

2. Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья определяется исходя из:
- размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;
- норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения (по подпрограммам "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", "[Свой Дом](#)", "[Ипотечное кредитование молодых учителей](#)");

(в ред. Законов Липецкой области от 08.11.2012 [N 83-ОЗ](#), от 04.04.2014 [N 275-ОЗ](#))

- стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Липецкой области (по подпрограмме "[Устойчивое развитие](#) сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года");

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- наличия у претендента на получение социальной выплаты и (или) членов его семьи жилых помещений, находящихся в собственности (по подпрограммам "[Ипотечное жилищное кредитование](#)", "[Свой Дом](#)").

(в ред. Законов Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Размер социальной выплаты на строительство или приобретение жилья не может превышать сумму средств, использованных участником подпрограммы на строительство или приобретение жилья.

(в ред. Законов Липецкой области от 12.03.2009 N 240-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, составляет:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. м;

для семьи численностью 2 человека - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Общая площадь приобретаемого, строящегося жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты по подпрограмме "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. Законов Липецкой области от 30.12.2010 N 453-ОЗ, от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ, от 09.06.2015 N 411-ОЗ, от 26.12.2016 N 32-ОЗ)

В случае использования социальной выплаты, предоставляемой по подпрограмме "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", в соответствии с абзацами шестым - десятым части 1 статьи 4 настоящего Закона общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(абзац введен Законом Липецкой области от 26.12.2016 N 32-ОЗ)

В случае использования социальной выплаты, предоставляемой по подпрограмме "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", в соответствии с абзацем одиннадцатым части 1 статьи 4 настоящего Закона общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(абзац введен Законом Липецкой области от 26.12.2016 N 32-ОЗ)

(п. 3 в ред. Закона Липецкой области от 12.03.2009 N 240-ОЗ)

4. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по подпрограммам "Свой Дом", "Ипотечное жилищное кредитование", "Ипотечное кредитование молодых учителей" устанавливается ежеквартально органом исполнительной власти области в сфере строительства и архитектуры.

(в ред. Закона Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Липецкой области по подпрограмме "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" устанавливается ежегодно органом исполнительной власти области в сфере сельского хозяйства.

(в ред. Закона Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

(п. 4 в ред. Закона Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ)

5. Расчет социальных выплат на приобретение или строительство жилья осуществляется по формулам:

$P \text{ (руб.)} = N \times (П - С) \times K$ - по подпрограммам "Свой Дом" и "Ипотечное жилищное кредитование", где
(в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

P - размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья;

N - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом исполнительной власти области в сфере строительства и архитектуры, на дату выдачи свидетельства;

П - размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 3 настоящего Порядка;

(в ред. Закона Липецкой области от 30.12.2010 N 453-ОЗ)

С - размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности участника подпрограммы и (или) членов его семьи, а также общей площади жилых помещений, находившихся в

собственности участника подпрограммы и (или) членов его семьи, в отношении которых им (ими) были совершены действия по отчуждению принадлежавших жилых помещений в течение пяти лет до даты выдачи свидетельства, за исключением жилых помещений, приобретенных на условиях подпрограмм (далее - размер общей площади жилых помещений, подлежащих вычитанию);
(в ред. Законов Липецкой области от 30.12.2010 N 453-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

К - коэффициент, размер которого составляет 0,30.

P (руб.) = $H \times П \times K$ - по подпрограмме "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года", где

(в ред. Законов Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

P - размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья;

H - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Липецкой области, установленная органом исполнительной власти области в сфере сельского хозяйства, на дату выдачи свидетельства;

(в ред. Законов Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

$П$ - размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 3 настоящего Порядка;

(в ред. Закона Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ)

К - коэффициент, размер которого составляет 0,70.

(в ред. Закона Липецкой области от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

В случае, если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной органом исполнительной власти области в сфере строительства и архитектуры, размер социальной выплаты по подпрограммам "Свой Дом", "Ипотечное жилищное кредитование", "Ипотечное кредитование молодых учителей" подлежит пересчету, исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

(в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

В случае если фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Липецкой области, установленной органом исполнительной власти области в сфере сельского хозяйства, размер социальной выплаты по подпрограмме "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" подлежит пересчету, исходя из фактической стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

(в ред. Законов Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ, от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

В случае, если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше площади, установленной пунктом 3 настоящего Порядка, но больше учетной нормы площади жилья, социальная выплата по подпрограмме "Устойчивое развитие сельских территорий Липецкой области на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года" пересчитывается, исходя из фактической площади жилья.

(в ред. Законов Липецкой области от 30.12.2010 N 453-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ, от 09.06.2015 N 411-ОЗ)

В случае если при вычитании из размера общей площади жилого помещения, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, размера общей площади жилых помещений, подлежащих вычитанию, образуется разница, которая больше размера общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения, размер социальной выплаты по подпрограммам "Свой Дом", "Ипотечное жилищное кредитование" рассчитывается исходя из фактического размера общей площади приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

(абзац введен Законом Липецкой области от 30.12.2010 N 453-ОЗ; в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

P (руб.) = $H \times П \times Д$ - по подпрограмме "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", где

(в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

P - размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилья;

H - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом местного самоуправления, на дату утверждения списков молодых семей;

(в ред. Закона Липецкой области от 07.06.2016 N 533-ОЗ)

$П$ - размер общей площади жилого помещения, установленный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

(в ред. Закона Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ)

Д - коэффициент, размер которого составляет:

0,30 - для молодых семей, не имеющих детей,
(в ред. Закона Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ)

0,35 - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.
(в ред. Закона Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ)

Абзацы двадцать третий - двадцать четвертый утратили силу. - Закон Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ.

(п. 5 в ред. Закона Липецкой области от 12.03.2009 N 240-ОЗ)

6. Расчет социальной выплаты на погашение целевого займа (кредита) при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка осуществляется по формуле:

D (руб.) = $M \times C$, где

(в ред. Закона Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ)

D - размер погашения целевого займа (кредита) при рождении (усыновлении) ребенка;

C - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом исполнительной власти области в сфере строительства и архитектуры, на момент заключения договора целевого займа (кредита) на приобретение или строительство жилья;
(в ред. Закона Липецкой области от 19.08.2008 N 175-ОЗ)

M - размер общей площади жилого помещения.

(абзац введен Законом Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ)

В случае если родителям (усыновителям) родившегося (усыновленного) ребенка принадлежит в совокупности право собственности (доля в праве собственности) на жилое помещение размером 18 и более квадратных метров, то M равно 18.

(абзац введен Законом Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ)

В случае если родителям (усыновителям) родившегося (усыновленного) ребенка принадлежит в совокупности право собственности (доля в праве собственности) на жилое помещение размером менее 18 квадратных метров, то M составляет размер общей площади, соответствующий доле в праве собственности родителей (усыновителей) на приобретенное жилое помещение.

(абзац введен Законом Липецкой области от 27.05.2011 N 483-ОЗ)

Размер социальной выплаты на погашение целевого займа (кредита) при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка не может превышать остаток ссудной задолженности по договору целевого займа (кредитному договору).

(абзац введен Законом Липецкой области от 16.04.2008 N 136-ОЗ)

7. Расчет социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) по подпрограмме "Ипотечное кредитование молодых учителей" осуществляется по формуле:

C (руб.) = $P \times K$, где

C - расчетный размер социальной выплаты;

P - расчетная стоимость жилого помещения или объекта долевого строительства;

K - коэффициент, размер которого составляет 0,20.

Расчетная стоимость жилого помещения или объекта долевого строительства определяется по формуле:

P (руб.) = $H \times \Pi$, где

P - расчетная стоимость жилого помещения или объекта долевого строительства;

H - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом исполнительной власти области в сфере строительства и архитектуры, на дату выдачи свидетельства;

Π - размер общей площади жилого помещения, установленный [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

Расчет фактического размера социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) по подпрограмме "Ипотечное кредитование молодых учителей" осуществляется по следующей формуле:

C_f (руб.) = $P_f \times K$, где

Сф - фактический размер социальной выплаты, но не более расчетного размера социальной выплаты;

Рф - фактическая стоимость жилого помещения или объекта долевого строительства, установленная договором приобретения, но не более расчетной стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства;

К - коэффициент, размер которого составляет 0,20.

При этом фактический размер социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита (займа) по [подпрограмме](#) "Ипотечное кредитование молодых учителей" не может превышать размер первоначального взноса, подлежащего уплате участником подпрограммы. (п. 7 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Приложение 3
к Закону Липецкой области
"О социальных выплатах жителям
Липецкой области на приобретение
или строительство жилья"

ПОРЯДОК ВЫДАЧИ СВИДЕТЕЛЬСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПО ПОДПРОГРАММЕ "ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ"

Список изменяющих документов
(введен Законом Липецкой области
от 15.10.2009 [N 310-ОЗ](#);
в ред. Законов Липецкой области
от 27.05.2011 [N 483-ОЗ](#), от 08.11.2012 [N 83-ОЗ](#),
от 04.04.2014 [N 275-ОЗ](#), от 02.10.2014 [N 318-ОЗ](#))

1. Свидетельства предоставляются гражданам в соответствии со списком получателей социальных выплат в текущем году (далее - список получателей).

2. Список получателей формируется из граждан, включенных в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат по [подпрограмме](#) "Ипотечное жилищное кредитование", и заключивших договор купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве, уступки права требования) с использованием ипотечного кредита (целевого займа) (далее - гражданин).
(в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 [N 483-ОЗ](#), от 02.10.2014 [N 318-ОЗ](#))

3. [Список](#) получателей формируется областным бюджетным учреждением "Управление капитального строительства Липецкой области" (далее - Учреждение), органами местного самоуправления, осуществляющими переданные полномочия (далее - органы местного самоуправления), ежегодно не позднее 1 марта текущего года, исходя из даты постановления гражданина на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат по [подпрограмме](#) "Ипотечное жилищное кредитование", и предусмотренных на текущий финансовый год средств областного бюджета, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.
(в ред. Законов Липецкой области от 08.11.2012 [N 83-ОЗ](#), от 02.10.2014 [N 318-ОЗ](#))

4. В целях формирования списка получателей Учреждение (органы местного самоуправления) не позднее 25 января текущего года уведомляют граждан, включенных в список граждан, имеющих право на получение социальных выплат по [подпрограмме](#) "Ипотечное жилищное кредитование", о необходимости представить до 1 марта текущего года заявление на выдачу свидетельства с указанием состава семьи.
(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 02.10.2014 [N 318-ОЗ](#))

Заявление представляется в двух экземплярах (один экземпляр возвращается гражданину с указанием даты принятия заявления) с предъявлением документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, и с приложением следующих документов:

- а) документов, свидетельствующих о семейном положении гражданина (при наличии);
- б) выписки из домовой книги и финансового лицевого счета по месту регистрации;
- в) договора ипотечного кредита (целевого займа);
- г) справки с места работы гражданина с указанием источника финансирования заработной платы;

д) справки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи (справка предоставляется на каждого члена семьи) с отметкой о совершенных сделках за пять предшествующих лет;

е) справки органа государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех членов семьи.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Учреждение (органы местного самоуправления) непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Заявитель вправе направить в Учреждение (органы местного самоуправления) заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа.

При подаче заявления непосредственно в Учреждение (органы местного самоуправления) им обеспечивается изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.

На основании полученных документов (их копий) Учреждение (органы местного самоуправления) в отношении каждого заявителя формирует учетное дело.

Абзац утратил силу. - Закон Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ.

При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

(п. 4 в ред. Закона Липецкой области от 07.09.2011 N 545-ОЗ)

5. В случае если заявление, поданное в Учреждение (органы местного самоуправления) непосредственно, направленное в Учреждение (органы местного самоуправления) заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, и (или) документы, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего Порядка, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, Учреждение (органы местного самоуправления) в течение трех рабочих дней со дня приема заявления вручает заявителю уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок со дня получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

(в ред. Закона Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ)

В случае непредставления в тридцатидневный срок со дня получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления и (или) в полном объеме документов, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящего Порядка, ранее представленное заявление и прилагаемые к нему документы в течение трех рабочих дней со дня истечения указанного срока подлежат возврату заявителю.

(в ред. Закона Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ)

(п. 5 в ред. Закона Липецкой области от 07.09.2011 N 545-ОЗ)

6. Утверждение списка получателей осуществляет начальник управления строительства и архитектуры Липецкой области (уполномоченное лицо органов местного самоуправления).

7. Изменение списка получателей осуществляется в случаях:

а) отказа гражданина от получения социальной выплаты в течение срока действия свидетельства или при невозможности по иным причинам воспользоваться данной социальной выплатой;

б) отказа гражданина от получения свидетельства в текущем году;

в) при выделении дополнительных средств областного бюджета для осуществления социальных выплат.

Отказ гражданина от получения социальных выплат предоставляется в виде письменного заявления.

8. Свидетельство выдается Учреждением (органами местного самоуправления) по форме согласно [приложению 2](#) к настоящему Порядку.

Учреждение в течение 15 рабочих дней со дня утверждения списка получателей осуществляет расчет размера социальных выплат, оформляет свидетельства и направляет их в управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее - управление) для подписания. Начальник управления в течение 5 рабочих дней подписывает свидетельства и направляет их в Учреждение для выдачи гражданам.

Органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней со дня утверждения списка получателей осуществляют расчет размера социальных выплат, оформляют свидетельства и производят их выдачу гражданам.

Вместе со свидетельством гражданину вручается перечень банков, с которыми управление (органы местного самоуправления) заключили соответствующие соглашения, а также разъясняется порядок предоставления социальной выплаты, права и обязанности гражданина, возникающие в связи с

получением свидетельства. Из предоставленного перечня граждан по своему усмотрению выбирает тот банк, с которым он будет заключать договор банковского счета для зачисления социальной выплаты (далее - банк).

9. Основанием для отказа в выдаче свидетельства является недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев. Срок действия свидетельства исчисляется со дня, следующего за днем выдачи свидетельства, и прекращается в день, указанный в свидетельстве, включительно.

11. При возникновении у гражданина обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, гражданин представляет в Учреждение (органы местного самоуправления) заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены.

Учреждение (органы местного самоуправления) в течение месяца со дня получения заявления выдают дубликат свидетельства.

12. Гражданин в течение двух месяцев со дня получения свидетельства сдает его в банк. Социальная выплата предоставляется гражданину путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке.

13. Расходы по обслуживанию банковского счета осуществляются за счет средств гражданина.

14. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства.

15. Перечисление гражданам социальных выплат осуществляют управление (органы местного самоуправления) на основании следующих документов, предоставленных гражданином:

- копии и оригинала договора банковского счета;

- справки кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (целевым займом).

При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному кредиту (целевому займу) на приобретение или строительство жилья, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (целевым займом).

16. В течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка, управление (органы местного самоуправления) принимают решение о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты, о чем сообщается в письменной форме гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

17. Перечисление социальной выплаты на банковский счет гражданина осуществляется управлением (органами местного самоуправления) при наличии лимитов бюджетных обязательств в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Одновременно с перечислением социальной выплаты на банковский счет гражданина управление (органы местного самоуправления) направляют в банк разрешение на перечисление соответствующей суммы с указанием получателя средств и назначения платежа.

18. Социальная выплата считается предоставленной гражданину со дня перечисления банком зачисленных на банковский счет гражданина средств в счет оплаты приобретаемого (приобретенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (целевого займа) на приобретение или строительство жилья, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным кредитам (целевым займам).

19. Перечисление указанных средств является основанием для исключения Учреждением (органами местного самоуправления) гражданина из списка граждан, имеющих право на получение социальных выплат по [подпрограмме](#) "Ипотечное жилищное кредитование", и списка получателей.

(в ред. Законов Липецкой области от 27.05.2011 [N 483-ОЗ](#), от 02.10.2014 [N 318-ОЗ](#))

Приложение 1
к Порядку
выдачи свидетельства
и предоставления социальных
выплат на приобретение
или строительство жилья
по подпрограмме "Ипотечное
жилищное кредитование"

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Липецкой области
от 04.04.2014 N 275-ОЗ, от 02.10.2014 N 318-ОЗ)

Утверждаю:
Начальник управления
строительства и архитектуры
Липецкой области
(должность уполномоченного лица
органов местного самоуправления)
_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.
" __ " _____ 20__ г.

Список
получателей социальных выплат на приобретение
или строительство жилья по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование"
государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения
Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами
ЖКХ" на 20__ год

Таблица

№ п/п	Дата постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование"	Ф.И.О. гражданина	Количество членов семьи гражданина	Ф.И.О. членов семьи гражданина, родственные отношения
-------	---	-------------------	------------------------------------	---

Начальник ОБУ "Управление капитального строительства Липецкой области"
(должность уполномоченного лица
органов местного самоуправления)

_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение 2
к Порядку
выдачи свидетельства
и предоставления социальных
выплат на приобретение
или строительство жилья
по подпрограмме "Ипотечное
жилищное кредитование"

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Липецкой области
от 27.05.2011 N 483-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты на приобретение
или строительство жилья по подпрограмме "Ипотечное жилищное кредитование"

государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ"

Настоящим свидетельством удостоверяется, что участнику подпрограммы "Ипотечное жилищное кредитование" государственной программы Липецкой области "Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ"

(Ф.И.О., дата рождения)

в соответствии с Законом Липецкой области от 27.12.2007 N 120-ОЗ "О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья" предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на приобретение или строительство жилья на территории Липецкой области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).
Дата выдачи "___" _____ 20__ года.

Начальник управления
строительства и архитектуры
Липецкой области (должность
уполномоченного лица
органов местного самоуправления)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Приложение 4
к Закону Липецкой области
"О социальных выплатах жителям
Липецкой области на приобретение
или строительство жилья"

**ПОРЯДОК
УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ
ПО ПОДПРОГРАММАМ "СВОЙ ДОМ", "ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ
КРЕДИТОВАНИЕ", "ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ"**

Список изменяющих документов
(введен Законом Липецкой области
от 15.10.2009 N 310-ОЗ (ред. 02.12.2009);
в ред. Законов Липецкой области
от 18.08.2010 N 408-ОЗ, от 27.05.2011 N 483-ОЗ,
от 07.09.2011 N 545-ОЗ, от 08.11.2012 N 83-ОЗ,
от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

1. Учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, осуществляется областным бюджетным учреждением "Управление капитального строительства Липецкой области" (далее -

Учреждение), органами местного самоуправления, осуществляющими переданные полномочия (далее - органы местного самоуправления).

(в ред. [Закона](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ)

2. Для постановки на учет граждане, имеющие право на получение социальной выплаты, представляют в Учреждение (органы местного самоуправления) [заявление](#) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с предъявлением документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, и приложением следующих документов:

- документов, свидетельствующих о семейном положении гражданина (свидетельство о браке, свидетельства о рождении детей) (при наличии);

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- выписки из домовой книги и финансового лицевого счета по месту регистрации;

- справки с места работы гражданина с указанием источника финансирования заработной платы (для граждан, желающих стать участниками подпрограмм "[Свой Дом](#)", "[Ипотечное жилищное кредитование](#)");

(в ред. [Законов](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- справки с места работы гражданина с указанием источника финансирования заработной платы, вида реализуемых образовательных программ, занимаемой должности, стажа педагогической работы (для граждан, желающих стать участниками [подпрограммы](#) "Ипотечное кредитование молодых учителей");

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- трудового договора, содержащего обязательство гражданина отработать не менее 5 лет учителем государственных, муниципальных образовательных учреждений, расположенных на территории области, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, с даты предоставления социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (для граждан, желающих стать участниками [подпрограммы](#) "Ипотечное кредитование молодых учителей");

(абзац введен [Законом](#) Липецкой области от 08.11.2012 N 83-ОЗ; в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

- справки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи (справка предоставляется на каждого члена семьи) с отметкой о совершенных сделках за пять предшествующих лет;

- справки органа государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на всех членов семьи.

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Учреждение (органы местного самоуправления) непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Заявитель вправе направить в Учреждение (органы местного самоуправления) заявление и прилагаемые к нему документы в форме электронного документа.

При подаче заявления непосредственно в Учреждение (органы местного самоуправления) им обеспечивается изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.

На основании полученных документов (их копий) Учреждение (органы местного самоуправления) в отношении каждого заявителя формируют учетное дело.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ.

При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.09.2011 N 545-ОЗ)

3. Граждане, совершившие действия по отчуждению принадлежащих им жилых помещений, в результате которых у них возникла нуждаемость в улучшении жилищных условий, принимаются на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

4. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений.

5. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, выдается, направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

(п. 5 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 07.09.2011 N 545-ОЗ)

6. Документы, представленные в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, проверяются уполномоченными лицами Учреждения (органов местного самоуправления).

7. В случае если заявление, поданное в Учреждение (органы местного самоуправления) непосредственно, направленное заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, и (или) документы, предусмотренные [пунктом 2](#) настоящего Порядка, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, Учреждение (органы местного самоуправления) в течение трех рабочих дней со дня приема заявления вручает заявителю уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок со дня получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае непредставления в тридцатидневный срок со дня получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления и (или) в полном объеме документов, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящего Порядка, ранее представленное заявление и прилагаемые к нему документы в течение трех рабочих дней со дня истечения указанного срока подлежат возврату заявителю без рассмотрения. (п. 7 в ред. [Закона](#) Липецкой области от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

8. Гражданам отказывается в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, в случаях если:

- представленные документы свидетельствуют об отсутствии у гражданина права на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Законом;
- документы, представленные для постановки на учет, по форме или содержанию не соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации и области;
- в представленных документах содержатся недостоверные сведения.

Отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, может быть обжалован в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Принятие на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, а также отказ в принятии на учет или снятие с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, с обоснованием причин снятия (отказа в постановке) осуществляется приказом Учреждения (актом органов местного самоуправления).

Решение о принятии на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, или об отказе в принятии на учет принимается Учреждением (органами местного самоуправления) в течение месяца со дня подачи гражданином заявления.

10. Копия приказа (акта) о постановке гражданина на учет граждан, имеющих право на получение социальной выплаты, или об отказе в постановке на учет с указанием причин отказа направляется гражданину в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

11. Решение о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, регистрируется в книге учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат (далее - книга учета).

[Книга учета](#) является документом строгой отчетности и оформляется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В [книге учета](#) не допускаются подчистки. Изменения, вносимые на основании документов, заверяются подписью уполномоченного лица, на которое возложена ответственность за осуществление ведения учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, и печатью.

12. На каждого гражданина, поставленного на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, заводится учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для постановки на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге учета.

13. Списки граждан, имеющих право на получение социальной выплаты, должны быть вывешены в месте, доступном для ознакомления заинтересованными лицами.

14. Граждане снимаются с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, в случае:

- подачи по месту учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, заявления о снятии с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат;
- утраты оснований, дающих право на получение социальной выплаты;
- выезда на постоянное место жительства за пределы Липецкой области;
- получения в установленном порядке социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения;

- выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат, а также неправомερных действий Учреждения (органов местного самоуправления), органов государственной

власти, организаций, финансируемых из федерального и областного бюджетов, при решении вопроса о принятии на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат.

15. Снятие с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, осуществляется Учреждением (органами местного самоуправления).

Приказ (акт) о снятии с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, должен быть принят Учреждением (органами местного самоуправления) в течение месяца со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения.

16. Копия приказа (акта) о снятии с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат, выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Приложение 1
к Порядку
учета граждан, имеющих право
на получение социальных выплат
по подпрограммам "Свой Дом",
"Ипотечное жилищное кредитование",
"Ипотечное кредитование молодых учителей"

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Липецкой области
от 18.08.2010 N 408-ОЗ, от 27.05.2011 N 483-ОЗ,
от 08.11.2012 N 83-ОЗ, от 04.04.2014 N 275-ОЗ)

Начальнику ОБУ "Управление
капитального строительства
Липецкой области"
(должность уполномоченного лица
органов местного самоуправления)

_____ (Ф.И.О.)

гражданина (ки) _____,

_____ (Ф.И.О.)

проживающего (ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня, _____,
(Ф.И.О.)

_____ (если изменялась фамилия, указать предыдущую и дату изменения)
на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат по
подпрограмме _____,
(наименование подпрограммы)

для приобретения или строительства жилья _____

_____ (наименование мест(а), где желает приобрести жилое помещение)

Состав семьи:

супруга (супруг) _____ г. рождения,
(Ф.И.О.)

проживает по адресу _____,
дети:

_____ г. рождения,
(Ф.И.О.)

_____ г. рождения,
(Ф.И.О.)
проживает по адресу _____
_____.

Кроме того, со мной проживают:

_____ г. рождения;
(Ф.И.О.)

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для постоянного проживания на территории других субъектов Российской Федерации, в том числе забронированных, _____.
(не имеем, имеем)

О всех произведенных мною и членами моей семьи за предшествующие пять лет сделках с объектами недвижимости сообщаю следующее:

Мне известно, что заведомо ложные сведения, указанные в заявлении, могут повлечь отказ в постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат.

Настоящим заявляю, что мною и членами моей семьи право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставляемых на эти цели из областного бюджета, ранее не использовалось.

дата

подпись

