



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

12.02.2021 № 5363-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письму от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и письму Минстроя России от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости

строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года^{1,2,3}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Вепородская область	Брянская область	Тверская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,81 9,34	8,75 9,08
	Панельные	7,39 9,55	8,36 8,77
	Монолитные	7,91 8,76	8,35 8,37
	Прочие	7,79 9,14	8,53 8,72
Административные здания	7,63 7,70	7,31 8,26	7,78 8,37
Объекты образования	Детские сады	7,82 8,69	7,54 8,95
	Школы	7,28 8,80	6,93 8,20
	Прочие	7,64 8,73	7,32 8,68
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,71 8,29	7,53 8,89
	Больницы	7,91 8,32	7,76 8,62
	Прочие	7,82 8,29	7,69 8,68
Объекты спортивного назначения	7,76 8,48	7,56 8,35	8,00 7,86

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		
	Ветлородская область	Брянская область	Тверская область
Объекты культуры	<u>8,20</u> 9,09	<u>7,75</u> 9,01	<u>8,19</u> 8,39
Котельные	<u>7,48</u> 7,96	<u>7,27</u> 8,13	<u>7,67</u> 7,84
Очистные сооружения	<u>8,21</u> 8,56	<u>8,15</u> 9,47	<u>8,30</u> 8,94
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>9,02</u> 8,88	<u>8,77</u> 10,26	<u>9,10</u> 9,78
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,26</u> 6,37	<u>5,71</u> 5,67	<u>6,41</u> 6,49
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,15</u> 9,44	<u>8,40</u> 9,91	<u>9,35</u> 9,06
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,77</u> 7,81	<u>7,25</u> 8,37	<u>8,04</u> 7,94
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,96</u> 6,13	<u>5,78</u> 5,33	<u>6,36</u> 6,41
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,08</u> 6,79	<u>6,19</u> 5,42	<u>6,16</u> 6,25
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,30</u> 5,41	<u>5,18</u> 4,87	<u>5,40</u> 5,32
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,24</u> 5,32	<u>5,22</u> 4,84	<u>5,29</u> 5,17
Сети наружного освещения	<u>9,40</u> 9,64	<u>9,30</u> 10,35	<u>9,68</u> 10,06
Прочие объекты	<u>8,04</u> 8,70	<u>7,86</u> 8,80	<u>8,30</u> 8,57
Пусконаладочные работы ⁴	<u>18,18</u> 19,39	<u>15,11</u> 20,87	<u>19,14</u> 19,84
Электрификация железных дорог ⁵	<u>5,76</u>	<u>5,90</u>	<u>6,03</u>
Железные дороги ⁵	<u>8,20</u>	<u>8,61</u>	<u>8,76</u>
Аэродромы гражданского назначения ⁶	<u>8,61</u> 7,55	<u>9,43</u> 8,31	<u>9,19</u> 9,02

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства						
	Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Республика Чувашская	Самарская область	Саратовская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,02</u> 8,78	<u>8,25</u> 9,12	<u>8,20</u> 9,49	<u>8,86</u> 10,39	<u>8,74</u> 8,97	<u>8,39</u> -
	Панельные	<u>8,29</u> 8,57	<u>7,82</u> 8,28	<u>8,20</u> 8,78	<u>8,38</u> 8,84	<u>8,30</u> 8,52	<u>7,87</u> -
	Монолитные	<u>8,59</u> 8,18	<u>8,15</u> 7,86	<u>8,09</u> 8,68	<u>8,65</u> 8,70	<u>8,07</u> 8,59	<u>8,14</u> -
	Прочие	<u>8,64</u> 8,44	<u>8,13</u> 8,34	<u>8,17</u> 8,97	<u>8,68</u> 9,09	<u>8,14</u> 9,17	<u>8,55</u> 8,72
Административные здания	<u>8,13</u> 7,13	<u>7,31</u> 7,51	<u>7,26</u> 7,60	<u>8,00</u> 8,33	<u>7,51</u> 7,79	<u>7,87</u> 7,85	<u>7,41</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>8,11</u> 7,80	<u>7,72</u> 7,29	<u>7,78</u> 8,13	<u>8,20</u> 8,64	<u>7,73</u> 8,13	<u>7,94</u> 9,10
	Школы	<u>7,63</u> 7,24	<u>7,22</u> 6,99	<u>7,19</u> 7,47	<u>7,57</u> 7,94	<u>7,22</u> 7,58	<u>7,42</u> 8,21
	Прочие	<u>7,93</u> 7,58	<u>7,53</u> 7,15	<u>7,57</u> 7,86	<u>7,99</u> 8,40	<u>7,61</u> 7,92	<u>7,73</u> 8,77
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,28</u> 7,66	<u>7,67</u> 8,19	<u>7,52</u> 8,36	<u>8,32</u> 8,81	<u>7,71</u> 8,64	<u>7,79</u> 7,58
	Больницы	<u>8,72</u> 7,87	<u>7,96</u> 7,43	<u>7,91</u> 7,98	<u>8,64</u> 8,38	<u>7,90</u> 8,01	<u>8,48</u> 7,68
	Прочие	<u>8,53</u> 7,75	<u>7,82</u> 7,66	<u>7,81</u> 8,17	<u>8,51</u> 8,53	<u>7,79</u> 8,20	<u>8,21</u> 7,64
Объекты спортивного назначения	<u>8,35</u> 7,81	<u>7,69</u> 7,61	<u>7,78</u> 8,17	<u>8,14</u> 8,57	<u>7,66</u> 7,99	<u>8,16</u> 8,32	<u>7,82</u> -
Объекты культуры	<u>8,50</u> 7,75	<u>8,10</u> 8,47	<u>7,84</u> 8,54	<u>8,54</u> 8,67	<u>8,08</u> 8,89	<u>8,34</u> 8,47	<u>8,28</u> -
Котельные	<u>7,85</u> 7,16	<u>7,39</u> 7,43	<u>7,00</u> 7,27	<u>7,75</u> 8,03	<u>7,36</u> 7,72	<u>8,00</u> 8,19	<u>7,50</u> -
Очистные сооружения	<u>8,79</u> 8,16	<u>8,31</u> 7,99	<u>8,58</u> 8,93	<u>8,91</u> 8,97	<u>8,32</u> 8,94	<u>8,77</u> 9,91	<u>8,42</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>9,48</u> 8,53	<u>8,74</u> 8,82	<u>8,81</u> 8,85	<u>9,45</u> 9,03	<u>8,96</u> 8,89	<u>9,25</u> 8,65	<u>8,85</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства							
	Республика Башкортостан	Республика Марий Эл	Республика Мордовия	Удмуртская Республика	Чувашская Республика	Самарская область	Саратовская область	
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,16</u> 6,11	<u>6,05</u> 7,29	<u>5,30</u> 5,24	<u>6,16</u> 7,45	<u>5,78</u> 5,87	<u>6,14</u> 6,33	<u>6,18</u> -	
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,67</u> 8,89	<u>9,03</u> 8,90	<u>9,49</u> 9,34	<u>9,52</u> 9,30	<u>9,20</u> 8,80	<u>9,95</u> 9,11	<u>9,38</u> -	
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>8,44</u> 7,10	<u>7,68</u> 8,35	<u>7,86</u> 7,73	<u>8,42</u> 8,41	<u>7,75</u> 7,65	<u>8,42</u> 7,70	<u>7,97</u> -	
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,40</u> 6,23	<u>5,86</u> 5,99	<u>5,66</u> 5,77	<u>6,40</u> 7,65	<u>5,98</u> 6,01	<u>6,34</u> 6,63	<u>6,33</u> -	
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,41</u> 5,82	<u>5,99</u> 6,23	<u>5,75</u> 5,93	<u>6,44</u> 7,54	<u>5,82</u> 5,97	<u>6,34</u> 6,55	<u>6,06</u> -	
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,32</u> 5,64	<u>5,10</u> 5,12	<u>4,84</u> 4,84	<u>5,34</u> 6,51	<u>5,22</u> 5,39	<u>5,29</u> 5,80	<u>5,30</u> -	
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,49</u> 5,82	<u>5,24</u> 5,29	<u>5,35</u> 5,35	<u>5,49</u> 6,06	<u>5,37</u> 5,66	<u>5,54</u> 5,75	<u>5,12</u> -	
Сети наружного освещения	<u>10,58</u> 8,94	<u>9,28</u> 9,23	<u>9,40</u> 9,78	<u>10,29</u> 10,42	<u>9,53</u> 9,84	<u>10,19</u> 8,12	<u>9,65</u> -	
Прочие объекты	<u>8,58</u> 7,79	<u>8,28</u> 8,12	<u>8,18</u> 8,69	<u>8,68</u> 8,80	<u>8,16</u> 8,47	<u>8,51</u> 8,89	<u>8,23</u> -	
Пусконаладочные работы ⁴	<u>20,21</u> 15,85	<u>16,17</u> 19,19	<u>17,48</u> 18,65	<u>19,66</u> 21,06	<u>17,43</u> 18,65	<u>19,64</u> 15,10	<u>16,14</u> -	
Электрификация железных дорог ⁵	<u>6,42</u> 8,56	<u>5,88</u> 8,42	<u>5,84</u> 8,30	<u>5,75</u> 8,42	<u>6,00</u> 8,55	<u>6,59</u> 9,39	<u>5,94</u> 8,49	
Железные дороги ⁵	<u>9,30</u> 7,71	<u>8,94</u> 7,01	<u>9,41</u> 9,12	<u>9,50</u> 6,96	<u>9,11</u> 6,82	<u>9,27</u> 10,07	<u>8,98</u> -	

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов в сметной документации, составленной с использованием нормативов, предусмотренных Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденными постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6, к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
 - для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
- Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
- Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
- Индексы применены только к указанной ценовой зоне.
- Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
- Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.

Индексы изменения сметной стоимости
по элементам прямых затрат по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,
на I квартал 2021 года

Центральный федеральный округ

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства		(без НДС)
		Курская область	Липецкая область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>20,37</u>	<u>18,47</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,61</u>	<u>5,81</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,53</u>	<u>7,14</u>
	Панельные	Оплата труда	<u>20,34</u>	<u>18,44</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,76</u>	<u>6,13</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,81</u>	<u>7,40</u>
	Монолитные	Оплата труда	<u>20,46</u>	<u>18,55</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,75</u>	<u>5,84</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,66</u>	<u>7,34</u>
	Прочие	Оплата труда	<u>20,40</u>	<u>18,50</u>
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,72</u>	<u>5,89</u>
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,65</u>	<u>7,28</u>
		-	-	
		-	-	
		<u>7,65</u>	<u>7,28</u>	
		-	-	

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Курская область	Липецкая область
Административные здания	Оплата труда	<u>20,47</u>	<u>18,56</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,13</u>	<u>5,32</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,94</u>	<u>8,54</u>
Детские сады	Оплата труда	<u>20,50</u>	<u>18,59</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,78</u>	<u>5,63</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,89</u>	<u>8,47</u>
Объекты образования	Оплата труда	<u>20,49</u>	<u>18,58</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,85</u>	<u>5,06</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,99</u>	<u>8,61</u>
Прочие	Оплата труда	<u>20,50</u>	<u>18,58</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,51</u>	<u>5,45</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,93</u>	<u>8,52</u>
Поликлиники	Оплата труда	<u>20,56</u>	<u>18,64</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,89</u>	<u>5,45</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,47</u>	<u>10,00</u>
Объекты здравоохранения	Оплата труда	<u>20,61</u>	<u>18,69</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,18</u>	<u>6,18</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,30</u>	<u>7,91</u>

Объект строительства		Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Курская область	Липецкая область
Прочие	Оплата труда		<u>20,59</u>	<u>18,67</u>
	Материалы, изделия и конструкции		<u>5,73</u>	<u>5,91</u>
	Эксплуатация машин и механизмов		<u>9,26</u>	<u>8,83</u>
Объекты спортивного назначения	Оплата труда		<u>20,45</u>	<u>18,54</u>
	Материалы, изделия и конструкции		<u>5,45</u>	<u>5,60</u>
	Эксплуатация машин и механизмов		<u>8,26</u>	<u>7,88</u>
Объекты культуры	Оплата труда		<u>20,46</u>	<u>18,55</u>
	Материалы, изделия и конструкции		<u>5,62</u>	<u>6,03</u>
	Эксплуатация машин и механизмов		<u>9,44</u>	<u>9,00</u>
Котельные	Оплата труда		<u>20,52</u>	<u>18,60</u>
	Материалы, изделия и конструкции		<u>5,12</u>	<u>5,68</u>
	Эксплуатация машин и механизмов		<u>7,96</u>	<u>7,54</u>
Очистные сооружения	Оплата труда		<u>20,37</u>	<u>18,47</u>
	Материалы, изделия и конструкции		<u>6,68</u>	<u>6,63</u>
	Эксплуатация машин и механизмов		<u>9,82</u>	<u>9,43</u>
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда		<u>20,36</u>	<u>18,46</u>
	Материалы, изделия и конструкции		<u>7,95</u>	<u>8,07</u>
	Эксплуатация машин и механизмов		<u>9,23</u>	<u>8,88</u>

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Курская область	Липецкая область
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>20,25</u>	<u>18,37</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,15</u>	<u>4,20</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,25</u>	<u>8,87</u>
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>20,31</u>	<u>18,42</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,90</u>	<u>6,57</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,50</u>	<u>9,13</u>
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>20,35</u>	<u>18,46</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,71</u>	<u>4,54</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,23</u>	<u>8,91</u>
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>20,64</u>	<u>18,71</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,94</u>	<u>4,92</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,53</u>	<u>7,15</u>
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,65</u>	<u>18,72</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,24</u>	<u>3,37</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,43</u>	<u>7,08</u>
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>20,08</u>	<u>18,21</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,99</u>	<u>4,97</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,06</u>	<u>5,77</u>

Объект строительства	Элемент прямых затрат ¹	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Курская область	Липецкая область
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>20,08</u>	<u>18,21</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,63</u>	<u>4,76</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,06</u>	<u>5,76</u>
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>20,67</u>	<u>18,74</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,41</u>	<u>7,66</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,84</u>	<u>6,51</u>
Прочие объекты	Оплата труда	<u>20,42</u>	<u>18,52</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,18</u>	<u>6,42</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,80</u>	<u>8,42</u>
Пусконаладочные работы ²	Оплата труда	<u>20,73</u>	<u>18,80</u>
	Материалы, изделия и конструкции	-	-
	Эксплуатация машин и механизмов	-	-
Аэродромы гражданского назначения ³	Оплата труда	<u>19,61</u>	<u>17,78</u>
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,03</u>	<u>7,77</u>
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,52</u>	<u>9,04</u>

Примечания:

1. Индекс на оплату труда применяется к величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами, накладным расходам и сметной прибыли.
2. Индекс по строке «Пусконаладочные работы» применяется к величине затрат на оплату труда пусконаладочного персонала, определенных по соответствующим единичным расценкам на пусконаладочные работы.
3. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.